



## “Nuove prospettive del Mercato immobiliare”

### **A Bari il mercato immobiliare riparte dagli edifici di nuova costruzione** *Se ne parlerà al Seminario immobiliare condotto da RE/MAX Italia sull'andamento del mattone nella città di Bari*

**RE/MAX Italia**, network immobiliare in franchising presente in Italia da 20 anni sotto la guida di Dario Castiglia, organizza **un seminario sull'andamento del mercato immobiliare dal titolo “Nuove prospettive del Mercato Immobiliare”**.

L'incontro, aperto al pubblico e gratuito, si terrà **giovedì 16 giugno dalle 12.00 alle 14.00**, presso il Palace Hotel (Via Francesco Lombardi, 13) di Bari e sarà **curato da Dario Castiglia**, Presidente del network immobiliare in franchising **RE/MAX Italia**.

Dedicato ad esperti e non del settore, il seminario tratterà **il tema del mercato immobiliare oggi facendo un focus sulle nuove prospettive del Real Estate** e sulle nuove sfide che ogni agente immobiliare è chiamato ad affrontare in un mercato che richiede strumenti sempre più innovativi.

Durante l'incontro, saranno affrontate tematiche relative alle **prospettive del mercato immobiliare per il 2016**, i cambiamenti del potere d'acquisto, le previsioni per i mutui, tassi di interesse e acquisizioni, con un focus mirato al futuro dell'accesso al credito.

**Secondo i dati raccolti da RE/MAX Italia**, sulla piazza di Bari si denota un grande interesse per il segmento immobiliare delle **nuove costruzioni** che, considerando i prezzi più competitivi e l'assenza di rischio di manutenzioni oltre ai consumi ridotti garantiti da un'impiantistica di ultima generazione o l'utilizzo di energie alternative, risultano essere maggiormente interessanti soprattutto per le giovani coppie e le famiglie.

Nella città di Bari, secondo i dati raccolti dai professionisti dell'immobiliare affiliati a RE/MAX, si registrano **tempi medi di vendita** che oscillano dai 3 ai 6 mesi e le trattative si concludono con **margini di negoziazione** intorno al 17%.

Certamente questo è un **momento positivo per il mercato immobiliare**, dove chi non ha acquistato negli ultimi due anni, rimandando l'acquisto a causa delle notizie negative provenienti dal settore a cui si sono sommate quelle delle tassazioni sugli immobili, si sta riavvicinando oggi, seppur in maniera timida, **all'idea di acquistare una casa dove vivere**.

Se i giovani, sotto i 35 anni, e i single sono ancora propensi ad affittare – avendo a disposizione budget molto contenuti – **dall'indagine condotta da RE/MAX Italia**, sul mercato immobiliare di Bari emerge che l'acquisto dell'abitazione continua ad essere la scelta privilegiata degli over 35, soprattutto se si tratta di famiglie.

Chi cerca casa a Bari, sogna un immobile il più vicino possibile ai mezzi di trasporto e a negozi e centri commerciali, che sia allo stesso tempo vicino al mare e possibilmente posizionato in zone poco rumorose. Uno dei **principali desiderata** è la disponibilità di garage o parcheggio privato.



**Poco l'interesse** dei baresi verso il servizio di portineria, centri sportivi e palestre e zone di divertimento con locali notturni.

**“Nuove prospettive del Mercato immobiliare”  
Seminario sul mercato immobiliare promosso da RE/MAX Italia**

Giovedì 16 giugno – dalle 12.00 alle 14.00  
Palace Hotel - Via Francesco Lombardi, 13 – Bari

**L'evento è gratuito, previa registrazione al link**

<https://docs.google.com/a/remax.it/forms/d/1It5OEsim57IUtMQSYNGPkDbvVs2WoTwaasnXOCxnb4Q/viewform>

Per accreditarsi è sufficiente cliccare sul bottone di registrazione sottostante o in alternativa inviare una mail con il proprio nominativo a: [convegno@remax.it](mailto:convegno@remax.it)

RE/MAX è il Gruppo Immobiliare più diffuso al mondo, presente in 100 Paesi, con circa 7.000 agenzie e più di 104.000 professioni immobiliari affiliati. RE/MAX è stata la prima organizzazione immobiliare ad aver introdotto e sviluppato con successo – attraverso il franchising - la formula dello studio associato, che ha rivoluzionato l'intero settore del Real Estate.

Approdata in Italia nel 1996 sotto la guida di Dario Castiglia - Presidente e Co-Fondatore – RE/MAX si è conquistata fin da subito un posto di leadership tra i diversi player del settore Real Estate.

Oggi, RE/MAX conta in Italia una rete di oltre 255 agenzie affiliate e 1.700 consulenti immobiliari che gestiscono un portfolio di oltre 22.000 immobili residenziali, commerciali e collection sul territorio nazionale.

Il Gruppo RE/MAX, punta sulla capillarità del suo Network a livello internazionale e sulla comprovata capacità di supportare intermediazioni in qualsiasi Paese e da qualsiasi Paese, grazie alla collaborazione proattiva tra agenzie e consulenti e all'utilizzo del sistema di Multiple Listing Service (MLS).

Nessuno al mondo vende più immobili dei consulenti immobiliari RE/MAX.

In Italia i professionisti del Real Estate RE/MAX vendono una casa ogni 47 minuti!

**Ufficio stampa RE/MAX Italia**

Katia Cortellezzi

Tel. 0396091784 @ [ufficiostampa@remax.it](mailto:ufficiostampa@remax.it)

[www.remax.it](http://www.remax.it)