



## **“Nuove prospettive del Mercato immobiliare”**

*Se ne parlerà al Seminario immobiliare condotto da RE/MAX Italia sull'andamento del mattone nella città di Salerno*

**RE/MAX Italia**, network immobiliare in franchising presente in Italia da 20 anni sotto la guida di Dario Castiglia, organizza **un seminario sull'andamento del mercato immobiliare dal titolo “Nuove prospettive del Mercato Immobiliare”**.

L'incontro, aperto al pubblico e gratuito, si terrà **giovedì 7 luglio dalle 12.00 alle 14.00**, presso il Grand Hotel Salerno (Lungomare Clemente Tafuri) di Salerno e sarà **curato da Dario Castiglia**, Presidente del network immobiliare in franchising **RE/MAX Italia**.

Dedicato ad esperti e non del settore, il seminario tratterà **il tema del mercato immobiliare oggi facendo un focus sulle nuove prospettive del Real Estate** e sulle nuove sfide che ogni agente immobiliare è chiamato ad affrontare in un mercato che richiede strumenti sempre più innovativi.

Durante l'incontro, saranno affrontate tematiche relative alle **prospettive del mercato immobiliare per il 2016**, i cambiamenti del potere d'acquisto, le previsioni per i mutui, tassi di interesse e acquisizioni, con un focus mirato al futuro dell'accesso al credito.

Secondo i **dati divulgati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate nel II semestre 2015** nel comune di Salerno sono state registrate **502 compravendite, il 24,41% in più rispetto al II semestre 2014**. Il numero di transazioni nel II semestre 2015 si è concentrato in alcune **zone specifiche della città**: sono state 87 nella zona che va da Forte La Carnale al Parco Arbostella; 81 nella la zona semicentrale a ovest del fiume Irno, la zona di Calata San Vito fino alla Mennolella, la zona suburbana nella quale sono state realizzate nuove costruzioni nella frazione Monticelli ne ha registrate 55 e la zona centrale che va dalla stazione ferroviaria inclusa, al Parco Pinocchio escluso fino a via Camillo Sorgente inclusa ha contato 50 transazioni.

Le **quotazioni** più elevate si concentrano nel centro della città, che include il corso principale del comune capoluogo, seguono altra zona centrale, ben servita, con concentrazione di esercizi pubblici e commerciali, e la zona periferica, che include le zone di Sala Abbagnano, Casa Manzo, Giovi Bottiglieri dove proliferano villette e case indipendenti che godono di un ottimo panorama sul golfo di Salerno.

Le transazioni si concentrano sulle **abitazioni medie, piccole e medio piccole**; per queste ultime due classi dimensionali la percentuale di transazioni supera la percentuale corrispondente dello stock comunale, ciò potrebbe essere giustificato dal budget a disposizione degli acquirenti che consente l'acquisto di abitazioni composte da 3 a 5 vani catastali. *(Fonte dati Nota territoriale OMI, Andamento del mercato Immobiliare nel II Semestre 2016 Salerno, settore residenziale)*

### **Ufficio stampa RE/MAX Italia**

Katia Cortellezzi

Tel. 0396091784 @ [ufficiostampa@remax.it](mailto:ufficiostampa@remax.it)

[www.remax.it](http://www.remax.it)