

I giovani genovesi preferiscono comprare casa, fra i 170 e 200 mila euro l'investimento medio

Per il primo semestre del 2011 si prospetta stabilità del mercato immobiliare genovese in termini di domanda, prezzi e compravendite con un lieve aumento dell'offerta. È il quadro che emerge da un'indagine del gruppo immobiliare RE/MAX Italia. Dallo studio emerge che l'acquisto dell'abitazione rispetto all'affitto, continua a essere la scelta privilegiata degli over 35, soprattutto se si tratta di famiglie. Optano per la locazione i giovani tra i 20 e i 35 anni e i single, preferendo in particolare le zone la periferia.

Ricercano invece il centro le famiglie e la fascia di acquirenti compresa tra i 35-50 anni, spesso impegnati nella selezione della prima casa. Nel loro target l'acquisto di appartamenti di tre o più locali o case con giardino o terrazzo, richiedendo spesso anche la disponibilità di parcheggio privato o garage.

In testa alle preferenze di giovani e coppie, soluzioni abitative da due o più locali, con investimenti medi che vanno dai 170 ai 200 mila euro prediligendo zone semi-periferiche della città e arrivano fino a 500 mila euro per le famiglie e gli over 50 anni. Si attesta invece intorno ai 110 mila euro l'investimento medio dei single genovesi per l'acquisto di un immobile.

Dai dati RE/MAX emerge una rivalutazione delle zone centrali della città e i quartieri Albaro e Castelletto, mentre la svalutazione sta colpendo progressivamente la zona di Cornigliano.

23/02/2011 - 17:29

 [Indietro](#) |  [Login o registrati per inviare commenti](#) |  |  |  [Tags:](#)

news, edilizia, servizi e hi tech