

Mercato immobiliare Usa

Pubblicato da fidest su giovedì, 10 marzo 2011

Per la prima volta in 6 mesi, nei 54 mercati presi come riferimento dell'analisi immobiliare condotta dallo studio RE/MAX National Housing Report, si è registrato un aumento delle vendite, rispetto ad un anno fa. La differenza anno su anno delle vendite è aumentata per tre mesi consecutivi, registrando a gennaio 2011 un aumento dello 0,7% nel numero di vendite rispetto a Gennaio dell'anno prima. Il trend è stato indirizzato da diverse città in cui il tasso di crescita è stato addirittura a due cifre. Il prezzo di vendita delle case, che si è mostrato relativamente stabile, è stato del 4,6% più basso rispetto a gennaio 2010. Il numero di case in vendita ha continuato a seguire un trend in discesa, e ora è più basso del 5,6% rispetto a gennaio dell'anno scorso. Le transazioni sono scese del 28,5% da dicembre, un dato che è quasi equivalente alla storica inversione tra dicembre a gennaio. Il confronto anno su anno nel numero di transazioni è migliorato per tre mesi, -30%, -25% e -5% fino ad arrivare a registrare a gennaio un positivo 0,7% di aumento rispetto allo stesso mese di un anno fa. Ventisette mercati, inclusi alcuni che furono pesantemente colpiti durante la crisi, hanno vissuto un'eccezionale crescita del tasso di vendita durante l'anno: Miami, FL +29.5%, Tampa, FL +21.8%, Richmond, VA +20.5%, New Orleans, LA +16.9% e Phoenix, AZ +16.5%. Se i prezzi di vendita su base mensile sono rimasti per tre mesi per lo più immutati, a gennaio i prezzi sono scesi del 6,6% rispetto a dicembre e del 4,6 da gennaio 2010; ciò rappresenta il decremento su base annua più ampio registrato dal maggio 2010. Da rilevare che 17 aree metropolitane hanno registrato un aumento nei prezzi di vendita. Alcune città chiave con aumento dei prezzi sono state: Jackson, MS +20.9%, Indianapolis, IN +9.4%, Pittsburgh, PA +9.1%, Tulsa, OK +5.9% e Washington, DC +3.3%. Con sede a Denver nel Colorado (USA), RE/MAX, LLC tramite la formula franchising, è oggi il più diffuso network di franchising immobiliare internazionale con 7 mila agenzie affiliate ed quasi 100 mila consulenti immobiliari in 84 Paesi nel mondo. Fondata nel 1973 da Dave e Gail Liniger, RE/MAX è stata la prima organizzazione immobiliare ad introdurre e sviluppare con successo la formula di massima remunerazione a favore dei tradizionali funzionari, in RE/MAX riqualificati come Consulenti Immobiliari, all'interno di un'agenzia. Una concezione che ha rivoluzionato l'intero settore. In Italia RE/MAX si è conquistata un posto di leadership, tra i Paesi dove è presente il network a livello internazionale, per la crescita annuale del network di agenzie affiliate sul territorio nazionale. RE/MAX Italia conta oggi una rete di circa 200 agenzie affiliate su tutto il territorio nazionale ed oltre 1.400 consulenti immobiliari. RE/MAX Italia è capitanata direttamente dal Presidente e Amministratore Delegato Dario Castiglia, da 26 anni nel settore immobiliare.