

**n e w s p a g e s**  
R E A L E S T A T E**Re/Max analizza il mercato  
Usa**

RE/MAX Italia - filiale italiana del più diffuso network di franchising immobiliare internazionale – ha divulgato il Report relativo al mercato immobiliare Usa dicembre 2010 e i dati diffusi nell'edizione di gennaio 2011 del RE/MAX National Housing Report.

Basato sui dati MLS ricavati in 54 aree metropolitane negli Stati Uniti, il report include tutte le tipologie di immobili residenziali.

Per la prima volta in 6 mesi, nei 54 mercati presi come riferimento dell'analisi immobiliare condotta dallo studio RE/MAX National Housing Report, si è registrato un aumento delle vendite, rispetto ad un anno fa. La differenza anno su anno delle vendite è aumentata per tre mesi consecutivi, registrando a gennaio 2011 un aumento dello 0,7% nel numero di vendite rispetto a Gennaio dell'anno prima. Il trend è stato indirizzato da diverse città in cui il tasso di crescita è stato addirittura a due cifre. Il prezzo di vendita delle case, che si è mostrato relativamente stabile, è stato del 4,6% più basso rispetto a gennaio 2010. Il numero di case in vendita ha continuato a seguire un trend in discesa, e ora è più basso del 5,6% rispetto a gennaio dell'anno scorso.

«Siamo molto compiaciuti del fatto che le vendite questo mese si siano rivelate superiori rispetto al gennaio 2010, e siamo fiduciosi che ciò indichi una previsione di vendite ancora più alte nella primavera che ci attende» ha commentato Margaret Kelly CEO di RE/MAX LLC. «Nonostante le giacenze di immobili siano state costantemente in diminuzione per mesi, un aumento dei pignoramenti lascia presagire un'inversione di tendenza e produce una maggior pressione sui prezzi».

Le transazioni sono scese del 28,5% da dicembre, un dato che è quasi equivalente alla storica inversione tra dicembre a gennaio. Il confronto anno su anno nel numero di transazioni è migliorato per tre mesi, -30%, -25% e -5% fino ad arrivare a registrare a gennaio un positivo 0,7% di aumento rispetto allo stesso mese di un anno fa. Ventisette mercati, inclusi alcuni che furono pesantemente colpiti durante la crisi, hanno vissuto un'eccezionale crescita del tasso di vendita durante l'anno: Miami, FL +29.5%, Tampa, FL +21.8%, Richmond, VA +20.5%, New Orleans, LA + 16.9% e Phoenix, AZ + 16.5%.