

# LiberoMilano

## **Mercato immobiliare: i giorni bui sono passati**

*Intervista a Lorenzo Brambilla, agente immobiliare di Re/MAX - Riverside di Pavia*

*“Il mercato immobiliare è in lieve ripresa anche se non ha ancora del tutto superato la crisi subita nell'anno appena trascorso, lo confermano i dati raccolti a livello italiano ed europeo”. Spiega Lorenzo Brambilla, agente immobiliare di Re/MAX Riverside di Pavia, filiale del più diffuso network di franchising immobiliare internazionale. In Italia conta una rete di circa 200 agenzie affiliate e oltre 1.400 consulenti immobiliari. Chiediamo quindi a Lorenzo Brambilla di tracciare un bilancio.*

***Qual è, più in dettaglio, la situazione del mercato immobiliare?***

*Il mercato immobiliare nazionale, legato a filo doppio alla ripresa economica e all'andamento dell'occupazione e dei consumi, sta ancora vivendo una fase di 'rimbalzi tecnici', che per qualche tempo ci faranno assistere ad un andamento altalenante.*

*La stessa situazione di incertezza è stata registrata anche per il mercato immobiliare europeo dove la ripresa stenta a decollare. Nel 2011 i prezzi rimarranno verosimilmente stazionari, mentre in lieve ripresa saranno le compravendite. Anche a livello europeo il mercato sta avendo uno sviluppo positivo. Dall'Osservatorio RE/MAX appare che i giorni più difficili per il settore immobiliare in Europa sono passati.*

***Tendenze del mercato: comprare o affittare?***

*In Italia i giovani dai 20 ai 35 anni manifestano una propensione all'acquisto pari a quella dell'affitto, dai 35 anni in su la ricerca è focalizzata sull'acquisto. A livello europeo, invece, secondo RE/MAX, emerge che più di due terzi degli acquirenti sono di età compresa tra i 35 e 50 anni, mentre i giovani tra i 20 e i 35 anni rappresentano il 28%.*