

**Usa: prezzi invariati ad aprile 2011**

06/06/2011

-I prezzi degli immobili nel mese di aprile sono pressoché invariati rispetto a quanto rilevato nel National Housing Report di marzo.

Quasi un quarto delle transazioni ad aprile sono da attribuire a investitori, che hanno ritenuto che i prezzi avessero toccato il punto più basso

e che i tassi d'interesse fossero pronti per risalire.

La giacenza d'immobili invenduti continua a diminuire e i prezzi delle case sono

aumentati del 2.2% rispetto a marzo, segnando così il terzo mese consecutivo nel 2011 in cui i prezzi sono saliti. Probabilmente a causa delle incertezze sull'andamento

dell'economia, le vendite non sono aumentate ad aprile, anche se i consumatori, seguendo il trend degli investitori, nel periodo estivo potranno far aumentare la domanda immobiliare.

"Il mercato sta tenendo senza aiuti esterni – così come è avvenuto invece l'anno scorso -" ha affermato il CEO di RE/MAX Margaret Kelly. "Il fatto che i prezzi quest'anno continuino a salire fa sperare che sia d'incentivo agli acquirenti che attendevano che i prezzi raggiungessero il fondo per ricominciare a fare proposte d'acquisto".

**ANDAMENTO DELLE TRANSAZIONI SU BASE ANNUA**

A causa degli stimoli esterni dettati dal Tax Credit dello scorso anno, le transazioni concluse ad aprile nel 2010 sono state del 14.6% inferiori rispetto ad aprile 2011. Comunque, delle 53 aree metropolitane prese in esame da questo report, 27 hanno registrato un aumento nelle vendite da marzo, mentre 2 sono rimaste invariate e 24 hanno visto una diminuzione delle vendite. 8 aree metropolitane hanno visto una crescita a doppia cifra nelle vendite nel mese di marzo; alcune di queste aree sono Omaha, NE +30.5%, Wilmington/Dover, DE +24.9%, Tulsa, OK +14.6% and Boston, MA +12.5%.