

CASE & STILI

INVESTIRE

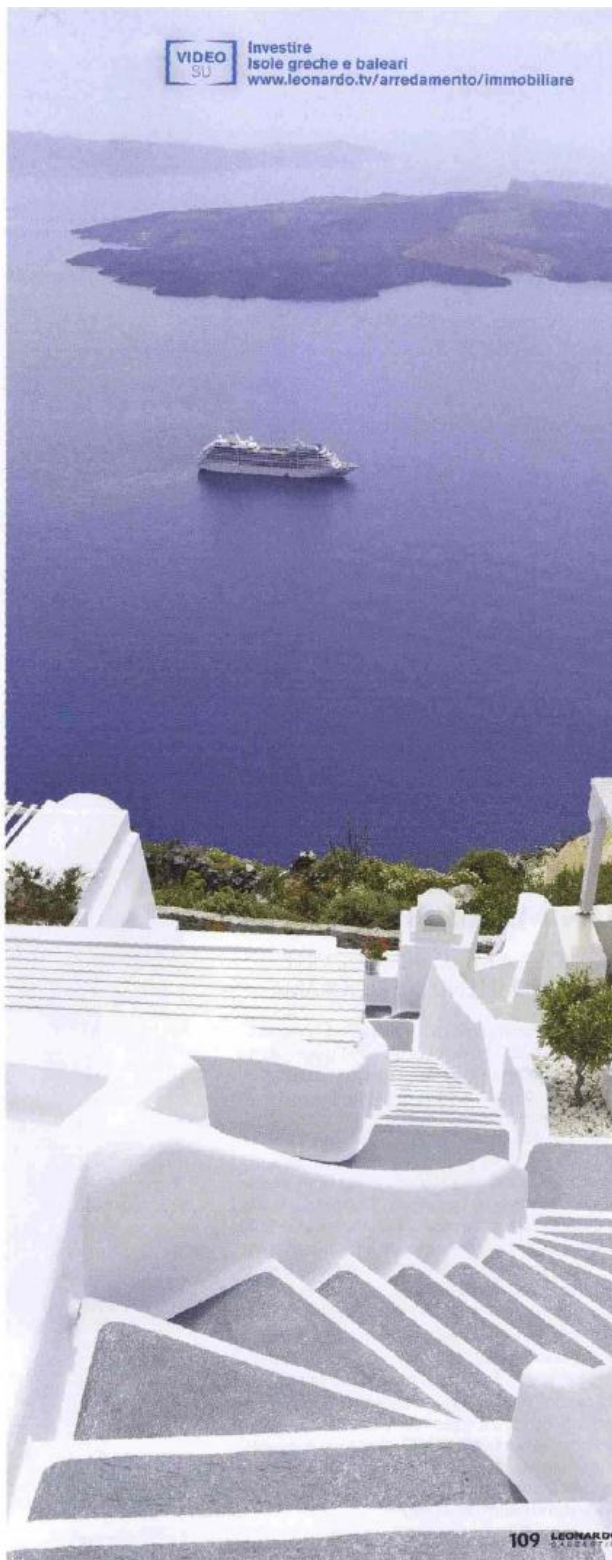
ISOLE DA VIP

ARCIPELAGHI GRECI E BALEARI,
LA CRISI FAVORISCE GLI ACQUISTI

DI MARINA PERZY



Un posto al sole, oltre che nella nostra Italia, si immagina in un'isola della Grecia. Ricordi certo lontani, ma sempre vividi, di Aristotele Onassis e della sua isola di Skorpios, resa famosa dalle storie d'amore del celebre armatore con Maria Callas prima e con Jacqueline Kennedy più tardi. Passata alla nipote ventiquattrenne Athina, unica erede, l'isola è stata messa in vendita, nonostante le opposizioni del Governatore della regione che chiedeva di rispettare il testamento dell'armatore (li sepolto con i suoi due figli), secondo il quale l'isola non poteva, invece, essere venduta. Pronti a comprarla, Madonna e Bill Gates, ma sembra che sia stato Giorgio Armani ad aggiudicarsela, lo scorso anno, per la modica cifra di 150 milioni di euro. Piccoli e grandi arcipelaghi, che emanano storie geniali ed antiche, ricordi di leggende ascoltate sui banchi di scuola, e che oggi vivono una crisi durissima e l'assalto degli speculatori. Acquistare in questo momento è sicuramente conveniente, a Mikonos come a Simi o Santorini. Molti alla Grecia preferiscono le isole Baleari, che personalmente conosco meglio, avendole frequentate a lungo e avendo assistito al loro modificarsi e al lievitare dei costi per una casa; a Ibiza, negli anni d'oro, quando i voli charter erano ancora da inventare e Coco-Beach era la spiaggia più bella del mondo, frequentata dal jet set, con poca spesa si alloggiava in Cala della Virgin o al Marisol. Oggi il cemento, con veri eco-mostri in certi punti, ha preso il sopravvento, modificando alcuni tratti affascinanti di spiagge selvagge, come Sant'Antonio. La bolla immobiliare spagnola ha avuto come conseguenza una severa restrizione delle concessioni per nuove costruzioni alle Baleari, in particolare a Ibiza e a Maiorca. Meno male! Ci sono più case che abitanti, con un 48% d'abitazioni vuote a Minorca e Maiorca. A Ibiza, mondana e chiassosa, tiene il mercato di lusso, con ville di pregio e investitori internazionali, e il calo delle vendite, fino al 20-30% nel settore residenziale, non ha riguardato gli immobili esclusivi. Varia il prezzo a seconda delle zone; la meno costosa è la zona nord di Santa Eulalia: con 100/150 mila euro si compra un appartamento di 50/70 mq; per 110 mq in centro ci vogliono circa 180 mila euro. Per le ville è un'altra cosa e il prezzo resta sempre alto: comprare una villa ad Ibiza è assicurarsi un pezzetto di Caraibi, raggiungibile in pochissimo tempo da ogni paese dell'Europa. Di fronte ad Ibiza, la più amata delle Baleari, Formentera, contesa dai Vip, che ha raggiunto, dal punto di vista immobiliare, picchi mai visti e cifre altissime. Il vantaggio è che a Formentera le norme edilizie più severe hanno impedito le speculazioni edilizie, come ad Ibiza. Un appartamento di 50 mq può costare 250/350 mila, proprio perché gli immobili disponibili sul mercato sono pochi e il prezzo tiene. Le ville toccano 10/12 mila al mq, ma è più conveniente e redditizio tenerle ed affittarle. Cari ed assai ricercati anche i terreni edificabili. Meglio a Minorca e Maiorca, investite dalla crisi del mercato spagnolo, con una diminuzione notevole dei prezzi e quindi possibili, ottimi investimenti.



VIDEO
SU

Investire
Isole greche e baleari
www.leonardo.tv/arredamento/immobiliare

INVESTIRE ISOLE GRECHE E BALEARI



TIPICO STILE MAIORCHINO

UNA VILLA SU DUE LIVELLI CON PISCINA, GIARDINO E VISTA SUI MONTI

A Maiorca, nella tranquilla zona residenziale tra Pollensa e Puerto Pollensa, è in vendita una villa rurale, realizzata in pietra naturale con muri spessi 80 cm e completamente ristrutturata. La proprietà si sviluppa su due livelli, con saloni, zona giorno, cucina attrezzata e cinque camere doppie con cinque bagni. Al corpo centrale della casa di 412 mq, si aggiungono altri 160 mq di mansarda e anche 60 mq di terrazzo coperto, in stile maiorchino. Il terreno recintato di 2.750 mq su cui si sviluppa la villa, è piantumato con alberi da frutto, palme

esotiche, cipressi e prato all'inglese e accoglie la zona piscina. La casa, inoltre, è dotata di aria condizionata, riscaldamento, linea internet, sistema di allarme, cancello automatico con il segnale radio e videocamere di sicurezza, garage con porte automatiche indipendenti per 3 auto, vialetto lastricato di 600 mq per 8 posti auto, sistema di irrigazione automatico e di illuminazione. Il prezzo di vendita, di 1.370.000 euro, include la maggior parte degli arredi presenti (info: **Remax**, tel. +41 (0) 81 413 34 07, www.remax-davos.ch)



LOCALITÀ	ISOLA DI MAIORCA
TIPOLOGIA	VILLA RURALE
SUPERFICIE	412 MQ + 160 MQ MANSARDA
TERRENO	2750 MQ.
PISCINA	SÌ
CAMERE DA LETTO	CINQUE, CON 5 BAGNI
PREZZO	1.370.000 EURO

LEONARDO CASE&STILI 118