

---

## Remax: il mercato Usa verso una direzione positiva

Secondo quanto riportato nel National Housing Report di RE/MAX, a maggio si sono registrate vendite e prezzi degli immobili simili ai livelli di aprile. Le variazioni mensili dei prezzi hanno registrato per tre mesi una tendenza al rialzo, pari al 3.7% a maggio, con una percentuale di transazioni chiuse più elevata a maggio rispetto ad aprile del 3.3% . Gli aumenti mensili potrebbero suggerire che il mercato, dopo aver toccato il punto più basso, stia procedendo verso una direzione positiva registrando una ripresa, sebbene con un andamento irregolare dovuto a fattori come i requisiti per accedere ai finanziamenti, la disoccupazione e l'incertezza. «La vendita di immobili sembra essere tornata in linea con i trend stagionali di vendita che ci si aspetta di vedere in questo periodo dell'anno - ha commentato il CEO di RE/MAX Margaret Kelly -. E' davvero un segnale positivo che i prezzi stiano iniziando a salire su base mensile. Ciò può indicare che abbiamo voltato l'angolo e stiamo procedendo in una

direzione positiva».

I prezzi medi di vendita di maggio si sono rivelati più bassi rispetto a un anno fa del 7.2%, ma 14 delle 53 aree metropolitane analizzate a maggio hanno visto prezzi più elevati rispetto a un anno fa. Le variazioni di prezzo di anno in anno sono state negative per 9 mesi di fila, mentre su base mensile i prezzi si sono spostati lentamente verso l'alto negli ultimi tre mesi e a maggio sono stati superiori rispetto ad aprile del 3.7%. Ci sono state 45 aree metropolitane che hanno registrato prezzi più alti rispetto ad aprile, con due rimaste invece invariate. I maggiori incrementi di prezzo mensile sono stati osservati nelle seguenti città: Providence, RI +10.2%, Cleveland, OH +9.9%, Miami, FL +9.8%, Birmingham, AL +9.5%, e Kansas City, MO +9.2%.

[Clicca qui per scaricare il report completo](#)  
(Formato del file: PDF, Peso del file: 168 Kb)