

L'UNIONE SARDA

DENUNCIA

Prezzi alti per una città che offre pochi servizi

Il mercato di Oristano va a rilento? Le analisi condotte dalle agenzie di viaggio confermano questa tendenza. «La maggior parte dei clienti da noi contattati», spiega Annetta Piras, consulente **Remax**, «ci dice che sono i prezzi a frenare le compravendite: ritengono che siano troppo alti rispetto a quanto la città offre nel suo complesso, riferendosi in particolare alla carenza di servizi, lavoro e opportunità». Molte coppie cercano casa ma non riescono ad accedere al mutuo, spesso perché si tratta di lavoratori precari: «Così rinunciano a comprare e restano in affitto». Chi può permettersi il lusso di comprare opta in genere per un appartamento molto piccolo, il classico bivano.

Le prospettive al momento non sono rosee. «Non ci sono rioni in costruzione e ci sono immobili vecchi abbandonati a se stessi», continua Piras. «Una leva importante per il mercato potrebbe essere quella di riadattare le vecchie case con contributi ai giovani, magari dal Comune». (an. ber.)