

Quotidiano Immobiliare

DAILY REAL ESTATE

Usa: RE/MAX National Housing Report, Novembre 2011

La vendita di immobili segue l'andamento stagionale ma resta più alta rispetto allo scorso anno - 05/12/2011, 17:12 | United States | Remax Italia



Il RE/MAX Monthly Housing Report che fornisce una panoramica di dati immobiliari di 53 aree metropolitane statunitensi riporta che le vendite di case registrate ad ottobre sono superiori del 9,0% rispetto alle vendite del mese di ottobre dello scorso anno. Mentre il mercato si delinea stabile per l'inverno, si registra, come da attese, la diminuzione pari al 9.8% delle vendite mensili da settembre a ottobre. Tuttavia, ottobre è il quarto mese consecutivo a mostrare un aumento delle vendite su base annua. Con un inventario dei pignoramenti che è risultato in calo da diversi mesi, la risultante giacenza di case in vendita è scesa per il 16° mese di fila, stando a quanto riportato nell'indagine in oggetto. Insieme alla riduzione dell'inventario, si registra anche una correzione dei valori immobiliari del -5.4% da ottobre 2010. "Sembra che i volumi degli immobili in vendita si stiano avvicinando ai livelli dell'anno scorso, vendite che dovrebbero reggere durante i mesi invernali – ha commentato Kelly, CEO di RE / MAX, LLC. "Anche se è positivo vedere che le vendite sono in aumento rispetto allo scorso anno, auspichiamo di vedere anche i prezzi aumentare rispetto all'anno scorso".

Report