

- [Educazione](#)
- [Salute](#)
- [Solidarietà](#)
- [Tornei](#)

You are here: [Home](#) / [Patrimoni](#) / [Real Estate](#) / REAL ESTATE. RE/MAX si conferma il migliore partner per chi vuol vendere o acquistare case anche all'estero dove gli italiani sono proprietari di immobili per un valore stimato in 19 miliardi di euro

## REAL ESTATE. RE/MAX si conferma il migliore partner per chi vuol vendere o acquistare case anche all'estero dove gli italiani sono proprietari di immobili per un valore stimato in 19 miliardi di euro

dicembre 16, 2011 by [redazione](#)  
Filed under [Real Estate](#)

[Leave a Comment](#)

RE/MAX si conferma il migliore partner per chi vuol vendere o acquistare case anche all'estero dove gli italiani sono proprietari di immobili per un valore stimato in 19 miliardi di euro.



*Oggi con la nuova Tassa Patrimoniale inserita nella Manovra Monti, chi vuole vendere la sua proprietà fuori confine può essere affiancato da uno dei 100.000 consulenti RE/MAX che si dimostra ancora una volta l'unico franchising immobiliare a livello globale che vanta una copertura in 85 Paesi del mondo.*

Secondo le **stime divulgate da Scenari Immobiliari – Istituto indipendente di studi e di ricerche che analizza i mercati immobiliari, ed in generale, l'economia del territorio in Italia ed in Europa** – l'interesse degli investitori nel mattone per l'acquisto di 'seconde case' si è spostato oltre i confini italiani superando le case per vacanze acquistate in Italia. Nel 2011 si è così registrato un aumento del 5-6% delle compravendite stimate in un totale di 35.000 immobili, cifra pari a più del doppio di quella registrata 10 anni fa.

RE/MAX, il gruppo immobiliare più diffuso al mondo, per far fronte a questa tendenza mette a disposizione del cliente la capillarità di tutto il suo network composto da circa 100.000 consulenti e 7.000 agenzie in 85 Paesi. Una rete mondiale che grazie alla presenza in loco e alla tecnologia utilizzata tramite il portale multi culturale, multi lingua e multi integrato [www.global.remax.com](http://www.global.remax.com), propone soluzioni che rispondono a pieno alle più svariate esigenze e richieste di chi vuole acquistare o vendere un immobile.

RE/MAX si conferma così il partner più performante per vendere o acquistare la casa dei propri sogni non solo in Italia, dove è presente con oltre 200 agenzie affiliate e più di 1.500 consulenti, ma anche all'estero.

La crisi economica, certamente, è tutt'altro che risolta ma il giusto momento per acquistare è quando i prezzi sono in negativo. Secondo RE/MAX Italia tale situazione permarrà fintanto che

**non avverrà un'inversione di tendenza dei fondamentali, quindi ipotizzabile non prima della fine del prossimo biennio con una coda possibile ancora nel 2014.**

Di oggi anche la notizia nella **nuova Patrimoniale sulle case all'estero** (pari allo 0,76% sul valore degli immobili all'estero) **inserita nella Manovra Monti** che potrebbe causare un ulteriore rallentamento della ripresa e un eventuale **calo degli acquisti da parte di italiani fuori dai confini dello Stato che potrebbe invertirsi in una maggiore tendenza alla vendita delle proprietà.**

RE/MAX mette così a disposizione del cliente il suo network internazionale di agenzie affiliate e broker per agevolare l'interessato durante tutto il processo di messa in vendita o di acquisto di una casa oltre i confini italiani.

**MERCATO IMMOBILIARE FUORI CONFINE:** Dai dati raccolti da RE/MAX nel 2011 si è riscontrato un vivace interesse ed un aumento di richiesta di immobili nelle capitali europee dove l'attenzione si è focalizzata principalmente nelle aree del centro città o leggermente periferiche.



*“Per fare alcuni esempi concreti – **riporta Dario Castiglia, Presidente RE/MAX Italia** – i nostri colleghi della Repubblica Ceca ci riferiscono di una maggiore richiesta, a Praga e a Brno, di proprietà leggermente fuori del centro, dove si possono trovare infrastrutture molto ben più sviluppate. In Spagna, invece dove si sta assistendo ad un crollo dei prezzi, la situazione presenta delle vere e proprie offerte “tre per due” a Barcellona, Valencia e sulle coste dell’Andalusia dove gli italiani stanno riversando la loro attenzione”.*

*“Diversa la situazione sulle spiagge greche dove nelle isole più amate dagli italiani come Mikonos e Santorini i prezzi sono scesi solo del 3-5 % e la richiesta continua a superare l’offerta, è ne resto della Grecia che perdura un calo delle vendite, compresa Atene, unica Capitale Europea da cui tutti stanno alla larga. – **continua Castiglia** – mentre si sta registrando un risveglio che si tramuta in un tentativo di recuperare il terreno perduto, in Germania dove la Capitale sta dimostrando una concreta capacità di rivalutarsi già da ora”.*

### **RE/MAX**

RE/MAX è il più diffuso network di franchising immobiliare internazionale con 7 mila agenzie affiliate e quasi 100 mila consulenti immobiliari in 85 Paesi nel mondo. Una storia di successo in continua crescita, nata 36 anni fa.

RE/MAX è inoltre il network con il maggior tasso di crescita in Europa dove è presente con 1.700 agenzie affiliate ed oltre 10 mila consulenti immobiliari.

In Italia RE/MAX si è conquistata un posto di leadership, tra i Paesi dove è presente il network a livello internazionale, per la crescita annuale del network di agenzie affiliate sul territorio nazionale. RE/MAX Italia conta oggi una rete di circa 200 agenzie affiliate su tutto il territorio nazionale ed oltre 1.500 consulenti immobiliari.

RE/MAX vanta la più ampia vetrina virtuale immobiliare grazie al nuovo portale multi culturale, multi lingua e multi integrato. [www.global.remax.com](http://www.global.remax.com) è l'unico sito mondiale a