

La nuova tassa sulla casa Sgravi fino a 600 euro

► Con rendita catastale fino a 75 mila euro e due figli l'imposta si azzerava

MANOVRA L'introduzione in manovra dell'Imu segna il ritorno dell'imposizione sulla prima casa. C'è chi riuscirà a cavarsela.

Sconto sui figli

Oltre alla detrazione ordinaria di 200 euro, i contribuenti potranno contare su una detrazione di 50 euro per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, a condizione che dimori con i genitori, fino a 400 euro. La franchigia dell'esenzione, fissata a 200 euro, è innalzata a 600. Se si hanno 2 figli e un valore catastale di 75 mila euro (rivalutato), l'Imu si azzerava. Idem con 8 figli e valori fino a 150 mila euro.

Come si calcola

La rendita catastale (indicata nell'atto di compravendita) deve essere incrementata del 5% e moltiplicata, per esempio, per 160 (era 100 per l'Ici) per gli appartamenti (categoria "A"). Si ottiene così il valore catastale rivalutato, la



► Per ogni figlio sotto i 26 anni sconto di 50 euro sull'Imu.

8

il limite dei figli fissato per le esenzioni

base imponibile su cui si applicherà l'aliquota del 0,4% (prima casa; ma i Comuni potranno aumentarla o diminuirla del 2 per mille, cioè lo 0,2%) o

19

mlrd il valore delle case all'estero degli italiani

dello 0,76% (seconda). Esempio: la rendita di una casa A3 di 100 mq, 1000 euro, è rivalutata del 5% e moltiplicata per 160, 168.000. L'aliquota prima

casa, 0,4%, è 672 euro. Tolta la detrazione di 200 euro, l'Imu è di 472 euro.

Immobili all'estero

Nasce l'imposta dello 0,76% sul valore degli immobili all'estero. Il broker **Remax** nota che il segmento delle case all'estero è cresciuto del 6% in 2 anni. Prima dell'Imu, però. ► **METRO**

