

# Notizie Fresche

GIO 29/12/2011 | 14:46

## Vendita – affitto case: dal 1° gennaio 2012, indicare la classe energetica



Chiunque abbia una casa, dal primo gennaio 2012 non potrà più mettere un annuncio immobiliare di vendita senza specificare la "pagella energetica", vale a dire l'indicazione dei consumi complessivi per riscaldare/raffreddare la propria abitazione.

L'obbligo riguarda l'indicazione della Classe Energetica e dell'Indice di Prestazione Energetica dell'immobile in tutti gli annunci immobiliari, sia per la vendita che per la locazione (affitto).

Occorre chiamare un tecnico abilitato, che ovviamente costa non poco, che rilasci, dopo aver valutato le caratteristiche dell'abitazione, il certificato energetico. Il provvedimento riguarda sia annunci diffusi tramite

agenzia che quelli affissi nel condominio per conto proprio, o fuori la palazzina, ma anche gli annunci pubblicati su siti Internet, riviste, giornali, ecc...

Tanto per avere un'idea, per una certificazione energetica di un appartamento medio (max 120 mq) nel comune di Roma il prezzo è di € 250 più IVA.

Tale cifra prevede un sopralluogo nell'immobile; la compilazione di una scheda informativa e la successiva redazione, entro quattro giorni lavorativi, del Certificato di Classe Energetica.

Le sanzioni per i furbetti, scordarelli, distratti o troppo impegnati per leggere le *news*, vanno dai 1.000 ai 5.000 euro, per ogni cartello o annuncio pubblicato, sia da privato che da agente immobiliare. Maggiori informazioni si possono reperire sul sito della Regione Lazio, oppure su [Sole 24 Ore](#).

Ma le preoccupazioni non finiscono neanche una volta venduta la casa: con la riforma catastale, al momento del rogito ci deve essere esatta corrispondenza fra i dati identificativi catastali e lo stato di fatto della planimetria.

Cosa succederà con tutti i siti che ospitano annunci di vendita di abitazioni? Si va da [portaportese.it](#) a [idealista.it](#), da [casa.it](#) al [corriereimmobiliare.it](#). Per non parlare delle agenzie vere e proprie: Tecnocasa, Professionecasa, **Remax**, Frim m eccetera.

Il consiglio è di fare subito la certificazione, anche se si tratta dell'ennesimo salasso. Tra l'altro, chi il 1° gennaio sarà già in grado di indicare la classe energetica sarà uno dei pochi ad avere il permesso di pubblicare annunci, e quindi maggiori probabilità di vendita.