

Reggio Emilia

FOCUS SUL MATTONE

A CURA DI **Cristina Giua**

www.ecostampa.it

I numeri della città

TOTALE ABITAZIONI	62.023	POPOLAZIONE PRESENTE	144.417
CASE PROPRIETA' DI RESIDENTI (ITALIA = 79,34%)	68,5%	COPPIE CON FIGLI (ITALIA = 57,49%)	51,78%
SUPERFICIE MEDIA CASA (MQ) (ITALIA =91,88)	98,75	INDICE DI VECCHIAIA over 65/under 13 (ITALIA = 131,38)	155,22
MQ PER OCCUPANTE (ITALIA = 36,79)	41,33	DENSITA' ABITATIVA AB./KMQ (ITALIA = 189,1)	613
STANZE MEDIE (ITALIA = 4,07)	4,2	STRANIERI PER 100 RESIDENTI (ITALIA = 2,34)	4,91

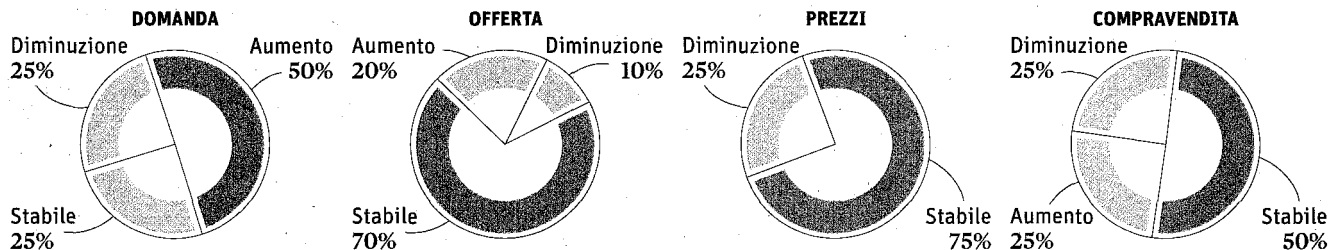
I prezzi zona per zona

Andamento della domanda e dell'offerta immobiliare per quartiere e prezzi medi (in euro) al mq per tipologia di abitazione - Affitti: canoni medi indicativi nelle diverse zone della città per un bilocale (dai 60 ai 70 mq) e per un trilocale (dagli 80 ai 90 mq)

	Domanda	Offerta	Signorile usato	Medio usato	Signorile nuovo o ristrutturato	Medio nuovo o ristrutturato	Tempi medi di vendita	Affitti	
								Bilocali	Trilocali
Centro Storico	=	=	2.500	2.000	3.200	2.600	6-7 mesi	520	620
Buco - Papagnocca - Rosta	▼	=	2.000	1.600	2.300	2.100	7-8 mesi	470	570
San Pellegrino - Villa Verde	=	=	1.900	1.550	2.200	2.000	7-8 mesi	450	560
Ospizio - San Maurizio - Quinzio	=	▼	1.900	1.500	2.200	2.000	7-8 mesi	460	560
Regina Pacis - Orologio - Roncina	▼	▼	1.900	1.600	2.250	2.000	7-8 mesi	470	570
Tribunale - Tondo - San Prospero	▲	=	1.950	1.700	2.300	2.000	6-7 mesi	470	560
Pieve Modelèna	=	=	1.800	1.600	2.100	1.900	7-8 mesi	460	550
Rivalta - Baragalla - Coviolo	=	=	2.050	1.850	2.250	2.100	7-8 mesi	470	560
San Bartolomeo - Codemondo	=	=	2.000	1.800	2.250	2.100	7-8 mesi	470	570
Canali - Albinea	▼	▲	2.200	1.900	2.500	2.250	7-8 mesi	490	600
Cavazzoli	▼	=	1.750	1.600	2.100	1.800	7-8 mesi	450	550

I trend

Indicazioni degli operatori sull'andamento del mercato nei prossimi 12 mesi



Fonti del Focus. I numeri della città: Istat. I prezzi zona per zona: Casa.it, Gabetti, Immobiliare.it, Reag, Tecnocasa. I canoni di locazione: Casa.it, Gabetti, Immobiliare.it, Solo Affitti, Tecnocasa. I trend: Gabetti, Reag, ReMax, Tecnocasa.

Sabato 30 aprile Focus Taranto : Sabato 14 maggio Focus Udine