

# Varese

## FOCUS SUL MATTONE

A CURA DI **Cristina Giua**

www.ecostampa.it

### I numeri della città

TOTALE ABITAZIONI	<b>36.513</b>	POPOLAZIONE PRESENTE	<b>81.611</b>
CASE PROPRIETA' DI RESIDENTI (ITALIA = 79,34%)	<b>65,51%</b>	COPPIE CON FIGLI (ITALIA = 57,49%)	<b>52,33%</b>
SUPERFICIE MEDIA CASA (MQ) (ITALIA = 91,88)	<b>94,56</b>	INDICE DI VECCHIAIA over 65/under 13 (ITALIA = 131,38)	<b>170,17</b>
MQ PER OCCUPANTE (ITALIA = 36,79)	<b>39,73</b>	DENSITÀ ABITATIVA AB./KMQ (ITALIA = 189,1)	<b>1.466</b>
STANZE MEDIE (ITALIA = 4,07)	<b>4,01</b>	STRANIERI PER 100 RESIDENTI (ITALIA = 2,34)	<b>4,23</b>

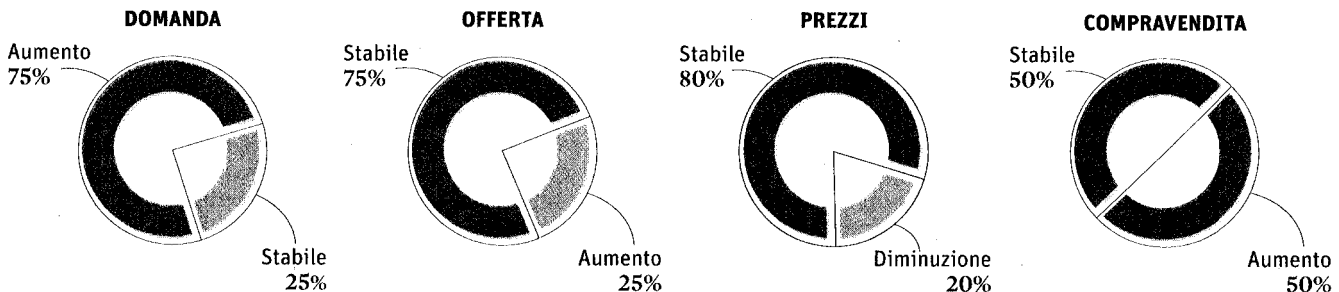
### I prezzi zona per zona

Andamento della domanda e dell'offerta immobiliare per quartiere e prezzi medi (in euro) al mq per tipologia di abitazione - Affitti: canoni medi indicativi nelle diverse zone della città per un bilocale (dai 60 ai 70 mq) e per un trilocale (dagli 80 ai 90 mq)

	Domanda	Offerta	Signorile usato	Medio usato	Signorile nuovo o ristrutturato	Medio nuovo o ristrutturato	Tempi medi di vendita	Affitti	
								Bilocali	Trilocali
Centro	▲	=	<b>2.600</b>	2.200	<b>3.200</b>	2.900	6 mesi	620	810
Sant'Ambrogio/Montello semicentro	▼	=	<b>2.300</b>	2.200	<b>3.100</b>	2.600	7 mesi	580	750
Masnago	▼	=	<b>2.050</b>	1.800	<b>2.700</b>	2.500	7-8 mesi	560	680
Giubiano centro	=	=	<b>1.900</b>	1.700	<b>2.600</b>	2.300	7-8 mesi	490	600
Bosto/Europa	▼	▼	<b>2.000</b>	1.700	<b>2.550</b>	2.300	8 mesi	460	580
Belforte	▲	▼	<b>1.700</b>	1.450	<b>2.200</b>	1.800	8 mesi	450	560
Valganna	▲	▼	<b>1.700</b>	1.400	<b>2.300</b>	1.800	8 mesi	470	590
Bobbiate	▲	▼	<b>2.100</b>	1.800	<b>2.800</b>	2.500	8 mesi	500	650
Velate	▲	▼	<b>2.200</b>	1.800	<b>2.700</b>	2.450	6 mesi	530	700

### I trend

Indicazioni degli operatori sull'andamento del mercato nei prossimi 12 mesi



Fonti del Focus. I numeri della città: Istat. I prezzi zona per zona: Gabetti, Immobiliare.it, Reag, Tecnocasa. I canoni di locazione: Gabetti, Immobiliare.it, Solo Affitti. I trend: Gabetti, Reag, **Remax**, Tecnocasa

Sabato 8 maggio Focus Trieste | Sabato 22 maggio Focus Taranto

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.