

Mercato immobiliare 'Seconde Case':

1 europeo su 6 sceglie di comprare una casa dove trascorrere le proprie vacanze.

***Il 14.5% degli italiani che acquistano una seconda casa
sceglie di farlo all'estero***

Secondo **un'indagine condotta dal network immobiliare RE/MAX** in 16 paesi europei sul **segmento delle seconde case** è emerso che **1 europeo su 6 possiede un immobile che utilizza come casa per le proprie vacanze.**

Nonostante l'attuale crisi economica, **il paese con la più alta percentuale di proprietari di seconde case è la Grecia**, seguita da Polonia (25.1%) e Turchia (24.8%). Nello specifico, in merito alla situazione della Grecia, quasi un terzo della popolazione (il 32.8%) possiede una residenza secondaria e principalmente utilizza questo immobile per trascorrervi il periodo delle vacanze. Il 22.6% dei greci che possiedono una seconda casa invece vi trascorre particolari periodi dell'anno, l'11.6% la utilizza solo nei week end, ed il restante 7.6% acquista una seconda casa per motivi di lavoro.

Risulta invece **poco interessante in Germania e in Olanda l'investimento immobiliare in una seconda casa**, dove rispettivamente solo il 5.4% e il 5.6% degli abitanti sceglie di acquistare un immobile oltre alla casa principale.

In Italia, la percentuale dei nostri connazionali che decide di acquistare una seconda casa è del 15.2%. Di questi il 34.2% sceglie località turistiche, il 39.5% in città mentre solo l'11.8% opta per una metropoli.

L'investimento economico per l'acquisto di una seconda casa viene effettuato **principalmente da uomini**, il doppio rispetto alle donne, che scelgono di comprare un immobile solitamente nello stesso Paese dove risiedono. Inoltre **dalla ricerca condotta da RE/MAX emerge che le seconde case vengono utilizzate, nel 33.7% dei casi, per lunghi periodi di vacanza, nel 23.9% durante i fine settimana e solo nell'8.7 % per motivi professionali.**

Grazie alla capillarità del network RE/MAX, presente in Europa con più di 1.500 agenzie (di cui 210 solo in Italia) e oltre 14.000 agenti (di cui più di 1.300 affiliati a RE/MAX Italia) è possibile avere una visione completa ed approfondita della situazione attuale del Mercato immobiliare.

Dagli ultimi dati raccolti, relativi al mese di giugno, risulta infatti che **il maggior numero di compravendite è avvenuto in Portogallo, Malta, Turchia e nella Repubblica Ceca**, paesi che si stanno dimostrando interessanti anche per quel **14.5% di italiani che scelgono di acquistare un immobile all'estero come investimento.**