

RE/MAX Italia prosegue la stagione delle Conferenze Immobiliari Firenze - giovedì 7 maggio - Conferenza Immobiliare ad ingresso gratuito

*Dario Castiglia, Presidente di RE/MAX Italia,
analizza e affronta l'andamento del mercato immobiliare in Italia
durante l'incontro aperto agli addetti ai lavori e non.*

Prosegue la stagione delle **Conferenze RE/MAX Italia** dedicate all'analisi dell'andamento del mercato, organizzate dal network RE/MAX e curate in prima persona da Dario Castiglia, Presidente e Amministratore di RE/MAX Italia.

Incontri aperti al pubblico, dedicati ad esperti e non del settore durante i quali è possibile aggiornarsi ed informarsi sull'attuale situazione del mattone, argomento sensibile in questo momento e sempre di interesse per il pubblico.

La tappa di **Firenze**, farà emergere lo scenario del mercato immobiliare nazionale e locale, grazie all'intervento di **Dario Castiglia** - Presidente del network immobiliare numero uno al mondo - che presenterà un'attenta analisi del settore, fornendo indicazioni e dati utili a dare una visione globale.

Durante l'incontro, che si terrà presso **lo Star Hotel Michelangelo ore 12.00-14.00** saranno affrontate le tematiche relative alle prospettive del mercato immobiliare per il 2015, i cambiamenti del potere d'acquisto e le previsioni per i tassi di interesse, con un focus mirato al futuro dell'accesso al credito.

In una nota di **RE/MAX** sullo scenario locale immobiliare nell'ultimo quadrimestre, **la domanda è cresciuta a fronte di un'offerta stabile**, soprattutto in termini di compravendite, favorite dai prezzi ancora in diminuzione. Ottimismo per il **prossimo semestre**: secondo le previsioni, la domanda subirà un ulteriore incremento e l'offerta si manterrà stabile.

La **locazione** è scelta in particolar modo dal target tra i **20-35 anni**, mentre ad **acquistare** sono principalmente le persone tra i **35-50 anni**, per lo più coppie e famiglie che preferiscono la periferia o la semiperiferia. Il centro è la zona gradita dagli over 50, sempre molto ricercata dagli investitori che intendono mettere l'immobile a reddito turistico. I single invece continuano a prediligere l'affitto.

La forbice di spesa tendenzialmente si diversifica per tipologia: i **single** spendono in media **150.000** euro per un bilocale in zone buone dove la prospettiva di rivendibilità è maggiore, mentre le **giovani coppie** hanno un budget di **200.000 euro circa** e scelgono il bilocale/trilocale, in zone vicine al lavoro. Le **famiglie** investono mediamente tra i **300/400.000** euro, destinati a zone ben servite dai mezzi, preferenzialmente acquistando appartamenti o case con giardino.

Palazzi d'epoca e disponibilità di terrazzo o giardino in cima alla motivazione della richiesta, a seguire la **presenza di garage o parcheggio privato**, sensibili anche, in seconda analisi, alla **vicinanza dei mezzi di trasporto.** (*)

() Rilevazione dati fornita da RE/MAX Rinascimento, Firenze.*

RE/MAX, ha rivoluzionato il mercato immobiliare grazie a un innovativo modello basato sullo studio associato, in sintesi, ad un Franchisee (broker titolare d'agenzia) fanno capo gli Agenti Immobiliari



(consulenti immobiliari) che partecipano a costi e ricavi in modo uguale, trattenendo la maggior parte delle provvigioni in rapporto ai propri risultati.

Il concept, è l'applicazione concreta della filosofia Win-Win (vinci-vinci) alla base del sistema, dove "Tutti sono Vincenti". Il broker titolare d'agenzia è un imprenditore che ha l'obiettivo di gestire la propria agenzia, dedicandosi allo sviluppo della stessa ed al reclutamento di consulenti immobiliari professionali, seri ed affidabili. Ogni Agenzia RE/MAX è autonoma ed indipendente ed ogni suo consulente opera come lavoratore autonomo, libero di sviluppare, pianificare e condurre la propria attività personale nel settore senza vincoli di zona.

RE/MAX Italia oggi conta una rete di circa **1.200 consulenti immobiliari e più di 200 agenzie affiliate** su tutto il territorio nazionale.

Per aggiornamenti, informazioni e modalità di partecipazione alle Conferenze Immobiliari di RE/MAX Italia è possibile visitare il sito www.inforemax.it

Per informazioni www.inforemax.it

Per le registrazioni: franchising@remax.it oppure 800.39.50.20