

## NUOVO APPUNTAMENTO DEDICATO AL MERCATO IMMOBILIARE Andamenti, previsioni e curiosità sul 'mattone' a Bologna

*Dario Castiglia, Presidente RE/MAX Italia  
ne parla in occasione della Conferenza Immobiliare  
l'appuntamento per addetti ai lavori e non, firmato RE/MAX  
in cui viene analizzato l'andamento attuale del settore a Bologna e in Italia*

**RE/MAX Italia**, filiale italiana del più diffuso network di franchising immobiliare a livello internazionale, presenta in occasione dell'appuntamento mensile con le Conferenze Immobiliari alcuni dati relativi all'andamento del mercato immobiliare in Italia, facendo un focus sull'attuale situazione del 'mattone' nella città di Bologna, che ospita l'incontro.

Continuano gli appuntamenti con le [Conferenze Immobiliari](#) di **RE/MAX Italia** dedicate all'analisi dell'andamento del mercato immobiliare, organizzate dal network RE/MAX e curate in prima persona da Dario Castiglia, Presidente e Amministratore di RE/MAX Italia. **Incontri aperti al pubblico**, dedicati ad esperti e non del settore durante i quali è possibile aggiornarsi ed informarsi sull'attuale situazione del mattone, argomento caro a noi italiani.

Durante il prossimo appuntamento - in programma **giovedì 9 luglio a Bologna presso l'Hotel Cosmopolitan (Via del Commercio Associato, 9) dalle 12.00 alle 14.00** - saranno affrontate le tematiche relative alle prospettive del mercato immobiliare per il 2015, i cambiamenti del potere d'acquisto e le previsioni per i tassi di interesse oltreché di come sarà in futuro l'accesso al credito.

**Secondo i dati raccolti da RE/MAX Italia**, sulla piazza di Bologna si stanno registrando dei **timidi segnali di ripresa per il mercato immobiliare**, che nell'ultimo trimestre ha registrato un aumento della domanda, dell'offerta e delle compravendite, con una sostanziale stabilità dei prezzi. Inoltre il mercato mostra che **i tempi medi di vendita** per un immobile medio si sono attestati intorno ai **6/7 mesi** e che è stato applicato **un margine percentuale di negoziazione pari al 15% circa**.

**Le previsioni dell'andamento del mercato per i prossimi mesi** presentano ancora un leggero aumento della domanda e del numero di compravendite e una sostanziale stabilità dell'offerta e dei prezzi.

Nel dettaglio, il mercato immobiliare nella città di Bologna, secondo i dati raccolti da RE/MAX Italia grazie alle 4 agenzie e ai 21 agenti presenti in città, sta registrando un timido aumento delle richieste principalmente nel **Centro** dove i prezzi vanno da **2.750 a 4.250 €/mq**, nella zone **Mazzini-Savena (prezzi 2.200/3.200 €/mq)**, **Murri-San Mamolo (3.300/4.500 €/mq)** e **Saffi (2.300/2.900 €/mq)**, mentre le zone di **San Donato-San Vitale (2.100/2.700 €/mq)** e **Bolognina-Corticella (2.100/2.600 €/mq)** stanno mostrando una fase di calo dovuta ad una svalutazione dei quartieri.

Dall'indagine condotta da RE/MAX Italia, nel mercato immobiliare di Bologna emerge che **l'acquisto dell'abitazione rispetto all'affitto continua ad essere la scelta privilegiata degli over 35**, soprattutto se si tratta di famiglie che, con **investimento economico dai 250.000 €** in su, ricercano abitazioni indipendenti o appartamenti con più di tre locali in zone centrali o semi-periferiche

**Giovani tra i 20 e i 35 anni e single sono invece più orientanti verso locazione**, prediligendo in particolare le **zone di periferia o semi-periferiche** della città dove si registrano **canoni annuo/mq intorno ai 90 €** e richiedendo soluzioni immobiliari principalmente come **mono e bilocali**. Quelli che invece decidono di acquistare hanno **budget che vanno dai 100.000 ai 165.000 €** e richiedono solitamente un mutuo per il 60% dell'investimento.

**Ufficio stampa RE/MAX Italia**

T. 039-60.91.784 @ [ufficiostampa@remax.it](mailto:ufficiostampa@remax.it)

[www.remax.it](http://www.remax.it)

Per concludere, dall'indagine condotta da RE/MAX Italia, emerge che sono sempre di più le persone che ricercano un immobile con **terrazzo o giardino**, possibilmente **poco rumoroso** e con disponibilità di **parcheggio privato o garage** rinunciando invece al servizio di portierato.

Vicinanza a **negozi, centri commerciali** e facile raggiungimento dei **mezzi di trasporto** sono gli altri plus maggiormente richiesti da coloro che si rivolgono agli agenti RE/MAX per trovare la casa nel capoluogo dell'Emilia Romagna.

Il calendario delle Conferenze firmate da RE/MAX Italia continuerà toccando le città di **Verona** (24 settembre), **Milano** (29 ottobre), per terminare nella città di **Roma** il 3 dicembre 2015.

**RE/MAX** affronta le sfide del mercato attuale con prospettive rosee grazie al suo unico modello di business che lo ha reso negli anni il gruppo immobiliare più diffuso al mondo e che gli permette di prosperare in situazioni di mercato anche difficili come quelle attuali.

Nei primi quattro mesi dell'anno, **RE/MAX Italia ha registrato un fatturato aggregato di 7.933.545 € segnando un +30% rispetto allo stesso periodo del 2014**, riconducibile ad un **incremento del 30% del numero di transazioni** effettuate e un **+43% dei volumi**, dati in controtendenza rispetto a quello divulgato dall'*Osservatorio del Mercato Immobiliare* e relativo al primo trimestre 2015 che indicava solo un leggero rialzo del mercato immobiliare delle abitazioni pari ad un +0.8% (dato osservato al lordo dell'effetto fiscale che invece registrava un calo del 3%).

**RE/MAX Italia**, inoltre, continua a mantenere una posizione di rilievo nel settore immobiliare anche per quanto riguarda **la crescita del network sul territorio italiano**, sia in termini di **agenzie affiliate** sia per **numero di professionisti qualificati** che sono entrati a far parte delle rete in franchising.

*"E' grazie alla formula dello **studio associato**, importata in Italia quasi 20 anni fa; all'organizzazione dei **Roadshow 'Gli Agenti Giusti'**, alle iniziative rivolte al cliente finale come **'Le Settimane degli acquirenti'** e, non ultimo, all'operato del nostro **team di sviluppo**, - commenta **Dario Castiglia, Presidente e Amministratore Delegato RE/MAX Italia** - che RE/MAX Italia sta continuando ad aumentare la sua presenza sul territorio a livello capillare. Anche in questo momento, in cui si continua a registrare una diminuzione del numero di agenti immobiliari, indipendenti e non operanti sul territorio italiano, stiamo vivendo un momento positivo. I dati che abbiamo presentato ai nostri affiliati in occasione della **Convention annuale** mostrano, infatti, **un quadro di crescita della rete RE/MAX Italia** che, con nostra grande soddisfazione, conta ad oggi **209 agenzie e oltre 1.325 professionisti affiliati**".*

Solo nel primo quadrimestre 2015 sono state più di **15 le nuove agenzie** che sono entrate a far parte del network RE/MAX Italia, il **22% in più rispetto allo stesso periodo del 2014** e 6 quelle che hanno rinnovato per un altro quinquennio la loro affiliazione al nostro brand, con un ingresso nella rete di **più di 220 professionisti** (+8% vs 1° quadrimestre 2014)

New entry e rinnovi (alcuni giunti anche al terzo consecutivo, pari a 15 anni di affiliazione) sono la conferma che gli affiliati trovano in **RE/MAX**, non solo un brand riconosciuto e affermato nel settore, ma possono contare sulla forza di un gruppo che mette a loro disposizione strumenti tecnologici e di marketing all'avanguardia, formatori esperti del settore per raggiungere sempre migliori e importanti risultati.

Per aggiornamenti, informazioni e modalità di partecipazione alle Conferenze Immobiliari di RE/MAX Italia è possibile visitare il sito [www.inforemax.it](http://www.inforemax.it)