

Articoli e Comunicati Invia un Comunicato Elimina/Modifica un Comunicato Regole di Scrittura Utenti Privacy Directory

Area Riservata

Username:

Password:

LOGIN

[Password Dimenticata?](#)
[Registrazione](#)

News

Realizzazione Giochi per Aziende
(15 Sep 2013)



La nostra azienda offre un servizio di sviluppo giochi in 2D e 3D per: PC, IOS, Android, HTML5, Flash, Facebook.

Comunicati Stampa, Articoli e News di Aziende / Articoli e Comunicati / Previsioni di appartamenti in vendita a Varese nel 2015

Previsioni di appartamenti in vendita a Varese nel 2015

12 Jan 2015 [comunicati](#)

Abbiamo raggiunto il titolare di un'agenzia immobiliare tra le più rappresentative nel Comune di Varese per conoscere quali siano le previsioni **sull'andamento del mercato immobiliare residenziale per il prossimo anno.**

Abbiamo dunque formulato alcune domande al Broker immobiliare dell'agenzia **Remax di Varese**, geom. Emanuele Cadei:

- Quali prospettive prevedete per il 2015 nel mercato immobiliare del Comune di Varese: la situazione generale non è certamente tra le più promettenti, non ci sono infatti segnali particolarmente significativi che possano stimolare positivamente il comparto immobiliare. Tuttavia negli ultimi mesi - e mi riferisco all'ultimo trimestre del 2014 - nella nostra agenzia abbiamo riscontrato un leggero aumento dei contatti e quindi delle richieste formulate da persone in cerca di **appartamenti in vendita a Varese**. Per quanto ci riguarda siamo quindi timidamente ottimisti per il 2015.
- Sig. Cadei, ritiene dunque che il peggio sia dunque passato e si possa parlare di ripresa del settore immobiliare? Mi piacerebbe poterle confermare questa previsione, ma ritengo che ci troviamo ancora in una fase molto incerta, in cui i fattori che influiscono sulla stabilizzazione del mercato e su una sua ripresa, siano tutt'altro che consolidati: la profonda incertezza nel mercato del lavoro e conseguentemente nella concessione di mutui alle famiglie soprattutto monoreddito, caratterizzano ancora negativamente il settore immobiliare. Coloro che cercano **appartamenti in vendita a Varese** vorrebbero maggiori certezze per il loro futuro lavorativo. E oggi purtroppo questo requisito è ancora molto incerto.
- Quali potrebbero essere a Suo giudizio elementi di svolta per una ripresa nel comparto immobiliare?

Come dicevo, il lavoro è certamente l'aspetto principale che influenza la scelta delle persone per affrontare serenamente **l'acquisto di una casa**: è impensabile che una famiglia che fatica a raggiungere la fine del mese tra tasse e bollette di ogni genere possa prendere la decisione di acquistare un appartamento in vendita, pensando di indebitarsi per molti anni senza la prospettiva di un lavoro che intendiamoci, non deve essere inteso come "il posto fisso", ma come opportunità di poter avere un reddito. Recentemente è stata approvata la riforma del lavoro, il cosiddetto jobs act: non essendo un tecnico del settore non sono in grado di comprendere se porterà effettivi benefici, ma c'è davvero da augurarselo.

- Sig. Cadei, all'interno della Sua agenzia come pensate di affrontare il 2015? Avete una strategia particolare?

Abbiamo la fortuna di appartenere a **Remax**, che rappresenta il più grande gruppo al mondo di intermediazione immobiliare, presente in quasi 100 Nazioni con circa 6.000 uffici ed oltre 100.000 operatori: possiamo contare su innumerevoli strategie già sperimentate ed adottate con successo in altre realtà e che confidiamo possano portare vantaggi anche ai nostri clienti, soprattutto coloro che hanno appartamenti in vendita a Varese. Per farle un esempio, rafforzeremo **azioni di marketing specifiche per la vendita di case** e appartamenti come le Open House, letteralmente case aperte, che consentono a tutti coloro che cercano una casa, di poter visionare liberamente e senza appuntamento un immobile in vendita. Ci concentreremo e rafforzeremo azioni sui social network per dare maggiore visibilità alle nostre iniziative, cercando di comunicare anche le novità del settore immobiliare attraverso strumenti più moderni.



IL GHIRLANDAIO

Magazine di Real Estate, Arte e Architettura

REAL ESTATE



Barometro Crif, nel 2014 crescita record domanda ...



Da Agenzia Demanio bando di gara per affitto di ...



Vendita sede quotidiano La Nazione, Poligrafici ...

Vai a tutte le news di Real Estate

Mi piace 0

Tweet 1

+1 0

CONDIVIDI



Mercato Usa, Re/Max: a novembre calo delle vendite

di **Redazione**



(Il Ghirlandaio) New York, 15 gen. Dopo due mesi consecutivi in cui le vendite di case hanno superato quelle dello scorso anno, le vendite di novembre sono calate del 5,2% rispetto a novembre 2013. Nella stagione invernale normalmente si vende meno rispetto a quella estiva, ma quest'anno sono calate maggiormente rispetto al 2013. Tuttavia, i prezzi delle case continuano a salire, ma a un ritmo più lento rispetto allo scorso anno.

In novembre il prezzo medio delle vendite è stato di \$ 195.151, superiore del 6,1% a quello dello scorso novembre. A Novembre l'offerta di case è diminuita leggermente con una riduzione del 9,2% rispetto allo scorso anno. A causa del rallentamento della stagione invernale, i mesi di fornitura dell'inventario sono saliti a 5, dove 6.0 indica un mercato bilanciato equamente tra gli acquirenti e venditori.

TAGS: Usa Vendite Re/Max

Quotidiano Casa



Dopo due mesi consecutivi in cui le vendite di case hanno superato quelle dello scorso anno, negli Usa le vendite di novembre 2014 sono calate del 5,2% rispetto a novembre 2013. Nella stagione invernale normalmente si vende meno rispetto a quella estiva, ma secondo i dati di **Remax** quest'anno sono calate maggiormente rispetto al 2013. Tuttavia, i prezzi delle case continuano a salire, ma a un ritmo più lento rispetto allo scorso anno. A novembre il prezzo mediano delle vendite è stato a 195.151 dollari, superiore del 6,1% a quello dello scorso novembre. A novembre 2014 l'offerta di case è diminuita leggermente con una riduzione del 9,2% rispetto allo scorso anno. A causa del rallentamento della stagione invernale, i mesi di fornitura dell'inventario sono saliti a 5, dove 6,0 indica un mercato bilanciato equamente tra gli acquirenti e venditori.

“Come previsto, a novembre le vendite si sono raffreddate e sono rimaste al di sotto del livello visto l'anno scorso. Ma con i prezzi in leggera salita, il mercato sembra crescere ad un ritmo sostenibile. L'evoluzione del prossimo ciclo dipenderà da come ci si muoverà dal prossimo inverno alla primavera,” ha commentato **Dave Liniger, ceo di Remax**.

Nelle 53 aree metropolitane intervistate per il **Remax National Housing Report** di novembre, il numero di case vendute negli Usa è sceso del 22,5% mensile e del 5,2% annuo. Settembre e ottobre sono stati i solo due mesi del 2014 a registrare vendite di case superiori rispetto allo stesso mese del 2013. Solo 10 città metropolitane hanno registrato a novembre un aumento delle vendite rispetto allo stesso mese dello scorso anno.

Il prezzo mediano di tutte le case vendute nel mese di novembre è stato di 195.151 dollari. Questo dato è superiore dell'1,4% rispetto al prezzo medio del mese di ottobre e del 6,1% rispetto al prezzo medio visto a novembre del 2013. Nel confronto anno su anno, il prezzo mediano delle vendite è salito per 34 mesi consecutivi. Poiché quest'anno l'offerta si sta muovendo in modo positivo, i prezzi delle case non stanno aumentando così velocemente. Nel novembre 2013, i prezzi erano cresciuti quasi il doppio, del 11,8% anno su anno. Tra le 53 aree metropolitane intervistate, 48 hanno registrato prezzi di vendita più alti rispetto a un anno fa.

La media dei giorni sul mercato per tutte le case vendute nel mese di novembre è stato di 71, tre giorni in più rispetto alla media di 68 registrata a ottobre e novembre dello scorso anno. Novembre diventa il trentesimo mese consecutivo con una media giorni di mercato sotto i 90. Una media bassa di giorni sul mercato è il risultato di una bassa offerta di case in vendita. I giorni sul mercato rappresentano il numero medio di giorni che intercorrono dalla presa di incarico alla firma del contratto.

Nel mese di novembre, l'offerta di case in vendita negli Usa è stata inferiore sia al mese precedente sia allo stesso mese dello scorso anno. L'offerta è scesa del 9,2% da novembre 2013 e del 9,9% dallo scorso mese. Il dato anno su anno è stato inferiore rispetto al calo del 13,4% registrato lo scorso novembre, mentre negli ultimi 19 mesi l'offerta anno su anno è salita per 14 mesi. A novembre i mesi di fornitura dell'offerta sono saliti da 4,9 a 5,6. Sei mesi è il valore di un mercato equilibrato.