

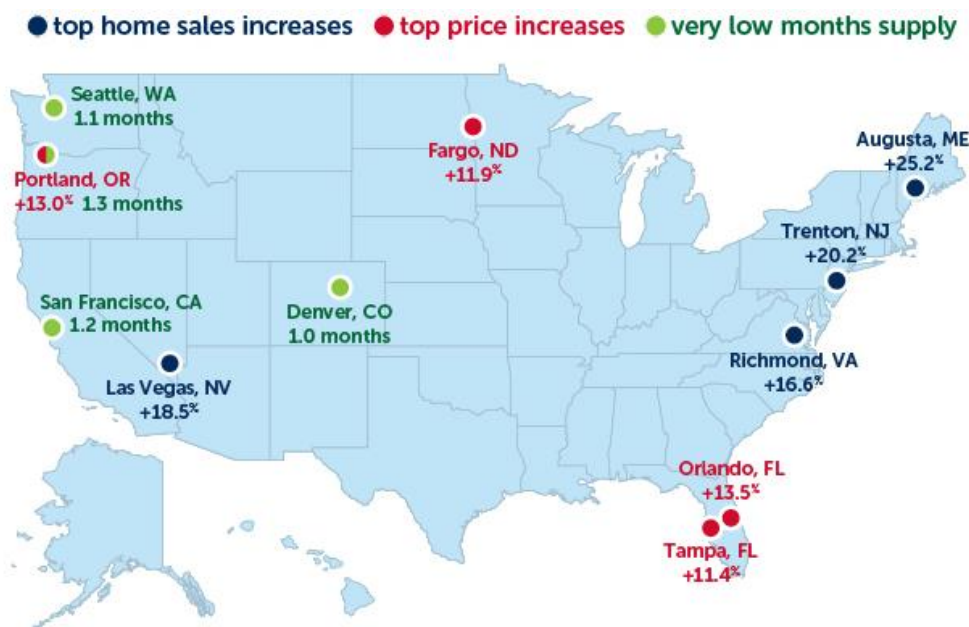


Secondo l'indagine mensile condotta dal Gruppo Immobiliare RE/MAX la richiesta dei compratori porta il mercato immobiliare ad un livello più alto

La richiesta da parte degli acquirenti continua a crescere e maggio ha segnato un aumento delle vendite del 10,3% rispetto ad aprile e del 3,2% rispetto al mese di maggio dello scorso anno, superando così leggermente l'aumento medio del 4,5% registrato in questi primi mesi del 2016. Il prezzo mediano di vendita a maggio è stato di \$222.475, con un aumento significativo del 4,2% rispetto all'anno scorso e del 3,5% rispetto al mese di aprile. A maggio l'offerta di case in vendita rimane contenuta in molte città del Paese, registrando una diminuzione del 14,8% rispetto allo scorso anno. Nel mese di aprile, l'offerta mensile nazionale di case in vendita è stata di 3.0, in diminuzione dal 3.2 di marzo.

“Le vendite di case a maggio sono aumentate ad un ritmo leggermente più alto rispetto alla media mensile. Nonostante questo, l'offerta rimane bassa in molti mercati. Allo stesso tempo, i tassi di interesse sembrano essersi stabilizzati incoraggiando chi sta cercando casa. I prezzi continuano a crescere moderatamente e il mercato sta incentivando gli attuali proprietari di case a vendere perché potrebbe avere un impatto sui livelli di offerta”, dichiara Dave Liniger, RE/MAX AD, Presidente e Co-fondatore.

“La richiesta di case, insieme alla mancanza di scelta dei compratori, ha comportato un aumento del valore delle stesse. Questa è una storia che sentiamo da un bel po' di tempo. Molte persone non cambiano casa e questo trattiene l'offerta disponibile, sia per chi compra per la prima volta sia per coloro che decidono di acquistare la seconda casa. Con l'aumento del valore, questo può rappresentare un periodo ideale per vendere soprattutto in quei mercati dove i proprietari possono ottenere più di quanto si immaginano”, ha aggiunto Bob Walters, Chief Economist Quicken Loans.

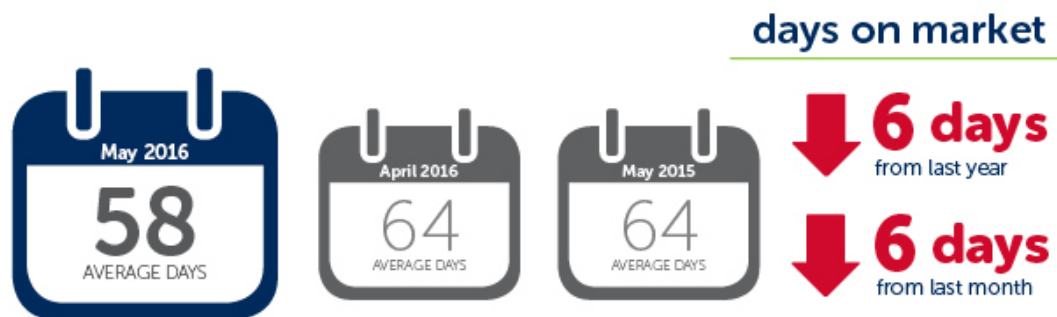


**TRANSAZIONI CONCLUSE – I CAMBIAMENTI DI ANNO IN ANNO**

Nelle 52 aree metropolitane coinvolte nell'indagine condotta da RE/MAX a maggio, il numero degli immobili venduti è salito del 5,1% rispetto allo scorso anno, ed è stato inoltre del 10,3% maggiore rispetto al mese scorso. L'aumento mensile è maggiore dell'8,5% medio registrato negli ultimi sette anni. Come nei mesi precedenti, le vendite sono state molto forti nel nord est del Paese. A maggio, in 34 delle 52 aree metropolitane intervistate si sono registrate vendite maggiori rispetto all'anno scorso, vedendone 16 con aumento percentuale a doppia cifra. Tra queste troviamo Augusta, ME +25,2%, Trenton, NJ +20,2%, Las Vegas, NV +18,5%, Richmond, VA +16,6%, Providence, RI +15,8% e Boston +14,3%.

PREZZO MEDIANO DI VENDITA**median sales price**

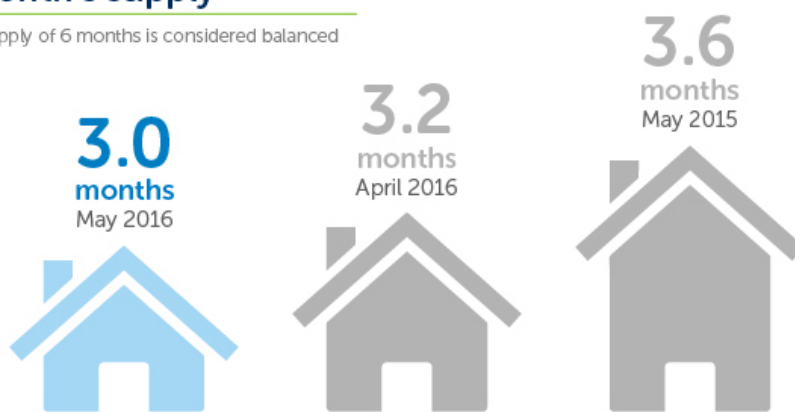
Il prezzo mediano di vendita degli immobili venduti nelle aree analizzate nel mese di maggio è stato di \$222.475, maggiore del 3,5% rispetto ad aprile e maggiore del 4,2% rispetto al mese di maggio 2015. Maggio è stato il 52esimo mese consecutivo senza un calo del prezzo mediano. Nel 2015, l'aumento del prezzo mediano ha raggiunto la media mensile del 7,6%. L'aumento del 4,2% di maggio potrebbe segnare un aumento moderato dei prezzi, i quali potrebbero avere un impatto positivo per quanto riguarda l'acquisto di un immobile. Tra le 52 aree intervistate, solo cinque hanno registrato un calo dei prezzi, due sono rimaste invariate e le 45 restanti hanno registrato prezzi maggiori rispetto allo scorso anno, 7 con percentuali a doppia cifra: Orlando, FL +13,5%, Portland, OR +13,0%, Fargo, ND +11,9%, Tampa, FL +11,4%, Nashville, TN +10,4% e Denver, CO +10,3%.

**GIORNI SUL MERCATO – LA MEDIA DELLE 53 AREE METROPOLITANE**

A maggio la media dei giorni sul mercato delle case vendute è stata di 58 giorni, 6 giorni in meno rispetto alla media di 64 registrata ad aprile 2016 e maggio 2015. Maggio diventa il 38esimo mese consecutivo con una media di circa 80 giorni sul mercato. Nei tre mercati con la più bassa offerta di immobili, Seattle, Denver e San Francisco, i giorni sul mercato sono stati rispettivamente 29, 23 e 22. Quelli più alti invece, si sono registrati ad Augusta, ME (174), Des Moines, IA (103) e Burlington, VT (92). I giorni sul mercato sono il numero medio di giorni che intercorre dalla presa dell'incarico alla firma del contratto.

OFFERTA DI CASE IN VENDITA – LA MEDIA DELLE 53 AREE METROPOLITANE**month's supply**

a supply of 6 months is considered balanced



Il numero degli immobili in vendita a maggio è stato dello 0,8% inferiore rispetto a aprile e del 14,8% inferiore rispetto ad maggio 2015. La media della perdita dell'offerta su base annua nel 2015 è stata del 12,2%. Mentre l'offerta rimane più bassa rispetto all'anno scorso, sono presenti dei segnali di stabilizzazione di mese in mese. Basata sul tasso di immobili in vendita a maggio, l'offerta mensile di immobili è stata di 3,0, dato più o meno identico all'anno scorso (3,2) e al mese di aprile di quest'anno (3,6). Un'offerta di immobili a 6,0 rappresenta un mercato in equilibrio tra acquirenti e venditori. Il numero delle città con un'offerta inferiore a 2,0 è cresciuta in modo significativo. Gennaio e febbraio hanno registrato 5 e 6 metropoli sotto il 2,0, mentre marzo e aprile ne hanno registrate addirittura 11. Maggio ne ha viste 10: tra queste città troviamo Denver, CO 1,0, Seattle, WA 1,1, San Francisco, CA 1,2, Portland, OR 1,3, Boston, MA 1,5, Omaha, NE 1,5, Dallas-Ft. Worth, TX 1,6 and San Diego, CA 1,6.