



Gli italiani visitano in media 9 case prima di scegliere quella da acquistare
**Il 16 e 17 aprile torna l'appuntamento con l'Open House Weekend RE/MAX:
il modo più facile e veloce per trovare la casa dei tuoi sogni**

In quanto tempo si riesce a trovare la casa dei propri sogni? Secondo un'indagine condotta da **RE/MAX** la ricerca di una casa è un **processo che richiede del tempo e molto impegno**.

In Italia più di 1 italiano su 3 riesce a concludere la ricerca di una nuova casa in meno un mese, nel dettaglio il 18.2% degli italiani trovano casa in **3-4 settimane**, il 14.2% ci impiega **1-2 settimane** e il 5.8% riesce a trovare la sua casa ideale **in meno di 7 giorni**. La percentuale degli italiani che trova una nuova proprietà nel giro di **1 o 2 mesi** sale leggermente al 21.8%, mentre il 21.5% riesce a concludere la sua ricerca in un periodo che varia **da 3 a 6 mesi**, mentre il **18.5% degli italiani che cercano una nuova casa impiegano più di 6 mesi**.

Per venire incontro alle richieste e alle esigenze di chi cerca o vende un immobile, **RE/MAX Italia** - *network immobiliare in franchising che, grazie ad una rete di oltre 250 agenzie e 1.700 agenti immobiliari affiliati, gestisce un portfolio di immobiliare di oltre 20.000 proprietà* - propone anche quest'anno l'appuntamento con **l'Open House Weekend firmato RE/MAX**.

Sabato 16 e domenica 17 aprile saranno, infatti, centinaia gli immobili in tutta Italia, Isole comprese, ad **aprire le loro porte al pubblico per un intero weekend** col beneficio, per venditori e acquirenti, di **velocizzare i tempi di compravendita**. Sarà possibile **visitare gli immobili senza necessità di prendere appuntamenti**, anche più volte nella stessa giornata, sotto la supervisione esperta di un consulente immobiliare RE/MAX.

Quando gli italiani decidono di mettersi alla **ricerca di una nuova casa**, vogliono **impiegarci il minor tempo possibile**, ma non rinunciano a cercare davvero la loro casa dei sogni, tanto che i nostri connazionali **visitano in media 9 immobili prima di prendere la loro decisione definitiva**, solo il 5.8% degli italiani supera quota 20 immobili prima di effettuare la sua scelta e il **9,5% decide di acquistare dopo aver visitato un solo immobile**.

Importato da RE/MAX anche in Italia, **l'Open House** permette di **ottimizzare tempo ed energia**, ma soprattutto **incrementa le possibilità di riuscire a concludere la ricerca della casa da acquistare in tempi brevi e attraverso un numero contenuto di visite**.

Vediamo nello specifico quali sono **i vantaggi**, sia per chi cerca casa, che per chi la vende.

Vantaggi per chi cerca casa:

- Visita dell'immobile senza la necessità di fissare un appuntamento e poter avere comunque la presenza di un professionista immobiliare sul posto,
- Possibilità di una seconda visita dell'immobile nella stessa giornata, senza dover fissare un ulteriore appuntamento. Accade spesso che uno solo dei coniugi veda per primo l'immobile, e abbia poi la necessità di fissare un secondo appuntamento, per permettere anche al partner di visionarlo,
- Riduzione del rischio che la casa possa essere venduta con il trascorrere dei giorni, grazie al fatto di poter vedere l'immobile più volte nel corso del weekend.



Vantaggi per chi vende casa:

- Molteplici professionisti immobiliari impegnati nella stessa vendita,
- La visita di più potenziali acquirenti in un'unica giornata,
- Risparmio di tempo da parte di chi vende casa: con l'Open House gli appuntamenti si concentrano in un solo giorno,
- Garanzia di un'efficace comunicazione di vendita a tutti i potenziali clienti della zona. Ricordiamo che circa il 70% delle case vengono acquistate da persone che già risiedono nella zona di ubicazione dell'immobile,
- Vendita dell'immobile molto più veloce,
- Maggiore probabilità di ottenere il prezzo di vendita richiesto.

Sul sito www.remax.it è possibile trovare tutte le informazioni per visitare senza appuntamento gli immobili aperti. **Una vetrina virtuale**, raggiungibile facilmente dall'home-page del sito del network immobiliare RE/MAX che permette di **consultare preventivamente l'ubicazione e la tipologia degli immobili aperti nelle diverse città italiane**. Gli interessati futuri proprietari, o anche solo i semplici curiosi, potranno così **soddisfare le loro esigenze ottimizzando i tempi delle loro ricerche**. Questo il punto di forza della formula **Open House RE/MAX**: più immobili visitabili senza appuntamento nell'arco di un'intera giornata!

Ufficio stampa RE/MAX Italia

Katia Cortellezzi

Tel. 039-60.91.784

@ ufficiostampa@remax.it – www.remax.it