



## **“Nuove prospettive del Mercato immobiliare”**

**A Torino compravendite in aumento, ma perché avvenga davvero una ripresa i prezzi devono subire un ulteriore ribasso.**

*Se ne parlerà al Seminario immobiliare condotto da RE/MAX Italia sull'andamento del mattone nella città di Torino*

**RE/MAX Italia**, network immobiliare in franchising presente in Italia da 20 anni sotto la guida di Dario Castiglia, organizza **un seminario sull'andamento del mercato immobiliare dal titolo “Nuove prospettive del Mercato Immobiliare”**.

L'incontro, aperto al pubblico e gratuito, si terrà **mercoledì 4 maggio dalle 12.00 alle 14.00**, presso l'NH Torino Ambasciatori (Corso Vittorio Emanuele II) di Torino e sarà curato da Dario Castiglia, Presidente e co-Fondatore RE/MAX Italia.

Dedicato ad esperti e non del settore, il seminario tratterà **il tema del mercato immobiliare oggi facendo un focus sulle nuove prospettive del Real Estate** e sulle nuove sfide che ogni agente immobiliare è chiamato ad affrontare in un mercato che richiede strumenti sempre più innovativi.

Durante l'incontro, saranno affrontate tematiche relative alle **prospettive del mercato immobiliare per il 2016**, i cambiamenti del potere d'acquisto, le previsioni per i mutui, tassi di interesse e acquisizioni, con un focus mirato al futuro dell'accesso al credito.

**Secondo i dati raccolti da RE/MAX Italia**, sulla piazza di **Torino** – dove RE/MAX è presente con **12 agenzie e oltre 120 agenti immobiliari affiliati che trattano un portfolio immobiliare nel solo capoluogo del Piemonte di oltre 1.100 immobili residenziali, commerciali e di pregio** - si prevede **nei prossimi 6 mesi un aumento della domanda e del numero di compravendite**, dati che confermano l'andamento registrato anche nel primo trimestre 2016. Si registra invece una **stabilità dei prezzi** sia per quanto riguarda le compravendite che per quanto riguarda le locazioni, mentre **l'offerta di immobili sul mercato sta diminuendo leggermente. I tempi medi di vendita sono superiori ai 120 giorni e il margine di negoziazione**, segnalato dagli agenti RE/MAX che operano sul territorio, si attesta **tra il 10 e il 15%**. Perché avvenga davvero una ripresa delle compravendite è necessario che i prezzi subiscano un ulteriore calo.

Nella città di Torino, intanto, si riscontra un **maggior interesse verso l'acquisto**, gli acquirenti puntano la loro attenzione verso **immobili di medie dimensioni**, i più ricercati infatti sono i **trilocali in zone centrali o semi periferiche** del capoluogo piemontese.

**Dall'indagine condotta da RE/MAX Italia**, sul mercato immobiliare di Torino emerge che **l'acquisto dell'abitazione**, rispetto all'affitto, continua ad essere **la scelta privilegiata degli over 35**, soprattutto se si tratta di famiglie. Optano invece per la **locazione i giovani tra i 20 e i 35 anni e i single**, prediligendo in particolare le zone semi-periferiche e centrali della città.

Sono orientate verso zone semi periferiche anche le famiglie e la fascia di acquirenti dai 35 anni in su, sempre più spesso impegnati nella selezione della prima casa e che risultano essere interessati all'acquisto di **appartamenti di tre o più locali oppure case con giardino o terrazzo**, prediligendo



la disponibilità di parcheggio privato o garage, con **budget compresi tra i 250.000 e i 500.000 euro.**

Chi cerca casa a Torino, sogna un immobile con **spazi esterni privati, il più vicino possibile ad aree verdi della città e a mezzi di trasporto**, possibilmente posizionato in **zone poco rumorose**. Alta l'attenzione, soprattutto di chi ha figli, **nel scegliere una casa vicino alle scuole dei propri figli.**

La richiesta punta sia su edifici d'epoca, se posizionati nel centro della città e su edifici di nuova costruzione se ci si allontana dalle zone centrali.

Poco l'interesse dei torinesi verso il servizio di portineria, centri sportivi e palestre e zone di divertimento con locali notturni.

**“Nuove prospettive del Mercato immobiliare”  
Seminario sul mercato immobiliare promosso da RE/MAX Italia**

Mercoledì 4 Maggio – dalle 12.00 alle 14.00

NH Torino Ambasciatori

Corso Vittorio Emanuele II, 104 - Torino

**L'evento è gratuito, previa registrazione al link**

[https://docs.google.com/forms/d/1DJA2UJqQpsjK17tTPW3CYoRuBP1Yx8FtqST\\_3xj8Um8/viewform?c=0&w=1](https://docs.google.com/forms/d/1DJA2UJqQpsjK17tTPW3CYoRuBP1Yx8FtqST_3xj8Um8/viewform?c=0&w=1)

Per accreditarsi è sufficiente cliccare sul bottone di registrazione sottostante o in alternativa inviare una mail con il proprio nominativo a: [convegno@remax.it](mailto:convegno@remax.it)

RE/MAX è il Gruppo Immobiliare più diffuso al mondo, presente in 100 Paesi, con circa 7.000 agenzie e più di 104.000 professioni immobiliari affiliati. RE/MAX è stata la prima organizzazione immobiliare ad aver introdotto e sviluppato con successo – attraverso il franchising - la formula dello studio associato, che ha rivoluzionato l'intero settore del Real Estate.

Approdata in Italia nel 1996 sotto la guida di Dario Castiglia - Presidente e Co-Fondatore – RE/MAX si è conquistata fin da subito un posto di leadership tra i diversi player del settore Real Estate.

Oggi, RE/MAX conta in Italia una rete di oltre 255 agenzie affiliate e 1.700 consulenti immobiliari che gestiscono un portfolio di oltre 22.000 immobili residenziali, commerciali e collection sul territorio nazionale.

Il Gruppo RE/MAX, punta sulla capillarità del suo Network a livello internazionale e sulla comprovata capacità di supportare intermediazioni in qualsiasi Paese e da qualsiasi Paese, grazie alla collaborazione proattiva tra agenzie e consulenti e all'utilizzo del sistema di Multiple Listing Service (MLS).

Nessuno al mondo vende più immobili dei consulenti immobiliari RE/MAX.

In Italia i professionisti del Real Estate RE/MAX vendono una casa ogni 57 minuti!

**Ufficio stampa RE/MAX Italia**

Katia Cortellezzi

Tel. 0396091784 @ [ufficiostampa@remax.it](mailto:ufficiostampa@remax.it)

[www.remax.it](http://www.remax.it)