



## **“Nuove prospettive del Mercato immobiliare”**

### **A Palermo compravendite in aumento, grande richiesta per il mercato delle Seconde Case vicine al mare.**

*Se ne parlerà al Seminario immobiliare condotto da RE/MAX Italia sull'andamento del mattone nella città di Palermo*

**RE/MAX Italia**, network immobiliare in franchising presente in Italia da 20 anni sotto la guida di Dario Castiglia, organizza **un seminario sull'andamento del mercato immobiliare dal titolo “Nuove prospettive del Mercato Immobiliare”**.

L'incontro, aperto al pubblico e gratuito, si terrà **giovedì 5 maggio dalle 12.00 alle 14.00**, presso l'Astoria Palace Hotel (Via Monte Pellegrino, 62) di Palermo e sarà curato da Riccardo Bernardi, Amministratore Delegato RE/MAX Corporate.

Dedicato ad esperti e non del settore, il seminario tratterà **il tema del mercato immobiliare oggi facendo un focus sulle nuove prospettive del Real Estate** e sulle nuove sfide che ogni agente immobiliare è chiamato ad affrontare in un mercato che richiede strumenti sempre più innovativi.

Durante l'incontro, saranno affrontate tematiche relative alle **prospettive del mercato immobiliare per il 2016**, i cambiamenti del potere d'acquisto, le previsioni per i mutui, tassi di interesse e acquisizioni, con un focus mirato al futuro dell'accesso al credito.

**Secondo i dati raccolti da RE/MAX Italia**, sulla piazza di Palermo si prevede **nei prossimi 6 mesi un aumento della domanda, dell'offerta e del numero di compravendite**, dati che confermano l'andamento registrato anche nel primo trimestre 2016. Si registra invece una **stabilità dei prezzi** sia per quanto riguarda le compravendite che per quanto riguarda le locazioni. **I tempi medi di vendita sono superiori ai 180 giorni** e il **marginale di negoziazione**, segnalato dagli agenti RE/MAX che operano sul territorio, si attesta intorno al **15%**.

Nella città di Palermo negli ultimi 6 mesi si è riscontrata una **maggiore richiesta per le seconde case posizionate vicino al mare** e per questo si è assistito ad un contestuale, anche se pur minimo, **rialzo dei prezzi nelle stesse zone marinare** e nelle zone centrali della città, dove la richiesta è maggiore.

Chi si affaccia sul mercato di Palermo, sta dimostrando **maggior interesse verso l'acquisto**, gli acquirenti puntano la loro attenzione verso **immobili di medie dimensioni**, i più ricercati infatti sono i **trilocali o le abitazioni indipendenti in zone centrali o semi periferiche** del capoluogo siciliano.

**Dall'indagine condotta da RE/MAX Italia**, sul mercato immobiliare di Palermo emerge che **l'acquisto dell'abitazione**, rispetto all'affitto, continua ad essere **la scelta privilegiata degli over 35**, soprattutto se si tratta di famiglie. Optano invece per la **locazione i giovani tra i 20 e i 35 anni e i single**, prediligendo in particolare le zone semi-periferiche e centrali della città, ed avendo a disposizione budget inferiori ai 200.000 €.



Chi cerca casa a Palermo, sogna un immobile **il più vicino possibile ai mezzi di trasporto e a negozi e centri commerciali, che sia allo stesso tempo vicino al mare e possibilmente posizionato in zone poco rumorose**. Uno dei principali desiderata è la disponibilità di garage o parcheggio privato.

Poco l'interesse dei palermitani verso il servizio di portineria, centri sportivi e palestre e zone di divertimento con locali notturni.

**“Nuove prospettive del Mercato immobiliare”  
Seminario sul mercato immobiliare promosso da RE/MAX Italia**

Giovedì 5 Maggio – dalle 12.00 alle 14.00

Astoria Palace Hotel

Via Monte Pellegrino, 62 - Palermo

**L'evento è gratuito, previa registrazione al link**

<https://docs.google.com/forms/d/1W4uafTYGLr3XxtoRAaEDy-6FmoAOKrHlc1PvqmdWO5k/viewform?c=0&w=1>

Per accreditarsi è sufficiente cliccare sul bottone di registrazione sottostante o in alternativa inviare una mail con il proprio nominativo a: [convegno@remax.it](mailto:convegno@remax.it)

RE/MAX è il Gruppo Immobiliare più diffuso al mondo, presente in 100 Paesi, con circa 7.000 agenzie e più di 104.000 professioni immobiliari affiliati. RE/MAX è stata la prima organizzazione immobiliare ad aver introdotto e sviluppato con successo – attraverso il franchising - la formula dello studio associato, che ha rivoluzionato l'intero settore del Real Estate.

Approdata in Italia nel 1996 sotto la guida di Dario Castiglia - Presidente e Co-Fondatore – RE/MAX si è conquistata fin da subito un posto di leadership tra i diversi player del settore Real Estate.

Oggi, RE/MAX conta in Italia una rete di oltre 255 agenzie affiliate e 1.700 consulenti immobiliari che gestiscono un portfolio di oltre 22.000 immobili residenziali, commerciali e collection sul territorio nazionale.

Il Gruppo RE/MAX, punta sulla capillarità del suo Network a livello internazionale e sulla comprovata capacità di supportare intermediazioni in qualsiasi Paese e da qualsiasi Paese, grazie alla collaborazione proattiva tra agenzie e consulenti e all'utilizzo del sistema di Multiple Listing Service (MLS).

Nessuno al mondo vende più immobili dei consulenti immobiliari RE/MAX.

In Italia i professionisti del Real Estate RE/MAX vendono una casa ogni 57 minuti!

**Ufficio stampa RE/MAX Italia**

Katia Cortellezzi

Tel. 0396091784 @ [ufficiostampa@remax.it](mailto:ufficiostampa@remax.it)

[www.remax.it](http://www.remax.it)