



**“Nuove prospettive del Mercato immobiliare”**  
*Se ne parlerà ad Alassio al Seminario immobiliare  
condotto da RE/MAX Italia  
sull'andamento del mattone in Italia*

**RE/MAX Italia**, network immobiliare in franchising presente in Italia da 20 anni sotto la guida di Dario Castiglia, organizza **un seminario sull'andamento del mercato immobiliare dal titolo “Nuove prospettive del Mercato Immobiliare”**.

L'incontro, aperto al pubblico e gratuito, si terrà **giovedì 14 luglio dalle 12.00 alle 14.00**, presso il Grand Hotel Mediterranee (via Roma, 63) di Alassio, in provincia di Savona e sarà **curato da Nicola Profumi**, Responsabile Sviluppo Franchising del network immobiliare **RE/MAX Italia**.

Dedicato ad esperti e non del settore, il seminario tratterà **il tema del mercato immobiliare oggi facendo un focus sulle nuove prospettive del Real Estate** e sulle nuove sfide che ogni agente immobiliare è chiamato ad affrontare in un mercato che richiede strumenti sempre più innovativi.

Durante l'incontro, saranno affrontate tematiche relative alle **prospettive del mercato immobiliare per il 2016**, i cambiamenti del potere d'acquisto, le previsioni per i mutui, tassi di interesse e acquisizioni, con un focus mirato al futuro dell'accesso al credito.

**Le analisi del mercato immobiliare residenziale ligure**, redatte **dall'Agenzia delle Entrate e pubblicate nella Nota Territoriale sull'andamento del mercato immobiliare residenziale in Liguria nel secondo semestre 2015**, mostrano nel loro insieme un incremento (+7,6%) delle transazioni osservate a livello regionale.

E' importante notare come questo dato abbia declinazioni nettamente diverse nelle quattro province liguri: incremento delle compravendite a Genova (+12,4%), Imperia (+10,4%), e La Spezia (+6,9%); riduzione delle stesse a **Savona (-4,2%)**. Inoltre l'analisi mostra un differente andamento del Numero di transazioni (NTN) tra i Comuni capoluogo ed il resto della Provincia: a Genova si osserva l'unico dato con segno positivo pari a +10,4%, mentre nei capoluoghi di Imperia (-8,4%), La Spezia (-8,9) e **Savona (-15,00%)**, risultano notevoli riduzioni delle compravendite. **Le quotazioni medie**, rilevate nel 2° semestre 2015, risultano a livello regionale in leggera flessione, rispetto al I semestre 2015 si osservano ribassi nelle province di Genova (-0,6%) e La Spezia (-0,8%). Le contrazioni osservate nei Comuni Capoluogo e nel resto dei Comuni della Provincia risultano contenute tra i valori -0,1% e -1,0%. **Solo nella Provincia di Savona si osserva un leggero rialzo delle quotazioni pari a +0,3%**.

Dalla lettura dei dati si evince come nel 2015 **il mercato residenziale segna una leggera ripresa a livello Regionale**. Si osserva una diminuzione nella sola Provincia di Savona, mentre per le Province di Genova, Imperia e La Spezia si osservano valori positivi, rilevando significativi aumenti degli NTN nei Comuni provinciali rispetto ai Comuni Capoluogo delle tre Province.

Il mercato residenziale della Liguria è concentrato maggiormente in provincia di Genova, dove si è registrato il 51,1% delle compravendite, seguono in funzione del NTN la Provincia di Savona (20,4%), Imperia (16,8%) e La Spezia (12,5%). *(Dati estrapolati dalla Nota Territoriale OMI – Andamento del mercato immobiliare nel II semestre 2015 - Genova - a cura dell' Ufficio Provinciale -Territorio della Direzione provinciale di GENOVA)*

**Ufficio stampa RE/MAX Italia**

Katia Cortellezzi

Tel. 0396091784 @ [ufficiostampa@remax.it](mailto:ufficiostampa@remax.it)

[www.remax.it](http://www.remax.it)