



IN COPPIA, PER LA FAMIGLIA, DA SOLI O CON DEI COINQUILINI? COME AFFRONTANO LA RICERCA DI UNA CASA GLI ITALIANI. SECONDO RE/MAX IL 35.4 % DEGLI ITALIANI CERCA CASA IN COPPIA ED IL 39.4% PER LA FAMIGLIA.

Secondo l'indagine condotta da **RE/MAX** in 16 Paesi Europei, emerge che **la maggior parte** delle persone che sta cercando una casa da acquistare affronta la ricerca **insieme al proprio partner**.

Dai dati raccolti da **RE/MAX**, network immobiliare presente in Europa con **più di 16.000 agenti** (di cui oltre 1.500 in Italia) e **1.600 agenzie affiliate** (di cui più di 250 nel nostro Paese) emerge che **in media il 40% degli Europei hanno condotto la ricerca della loro casa insieme al proprio compagno**. La percentuale più alta si registra in **Spagna dove il 60%** degli acquirenti hanno comprato casa in coppia, mentre quella **più bassa in Francia con il 31%**.

1 europeo su 4 cerca casa per conto proprio, la percentuale più alta si registra in **Svezia dove i single che cercano casa sono più del 41%**, mentre è la Turchia il Paese con la più bassa percentuale di single, solo il 14%, che cerca casa per conto proprio.

Facendo riferimento al nostro Paese, **in Italia le coppie che cercano casa insieme sono il 35.4% e prediligono nella maggior parte dei casi l'acquisto avendo a disposizione un budget tra i 100 e i 250.000 Euro**, mentre **le famiglie** che oggi decidono di comprare casa, con un investimento superiore ai 200.000€, sono il **39.4%**.

Inferiore è la percentuale dei **single** che decidono oggi di **acquistare casa (18.2%) con un budget inferiore ai 100.000 €**, la maggior parte dei single infatti oggi predilige vivere in una casa in affitto. Molto più bassi invece i dati relativi ai **genitori single con figli** che affrontano un acquisto di un immobile solo nel **2.5%** dei casi, mentre sono il **4.6%** degli italiani che **decidono di abitare con un coinquilino**.

Inoltre, l'indagine condotta da RE/MAX mostra che il **76% degli europei**, ad un certo punto della loro vita, abbia **iniziato a cercare una proprietà immobiliare e successivamente deciso di acquistarla o affittarla**. **Nel 22% dei casi** la ricerca si è finalizzata in un **acquisto**, soprattutto nei Paesi Bassi (40%), solo il 7% dei Greci ha scelto questa opzione; mentre il **30% di chi ha cercato una casa ha scelto di affittare un appartamento**, soprattutto in Germania, Austria, Svizzera e in Svezia.

In Italia, chi si è messo alla ricerca di un immobile nel **22.8% dei casi ha scelto di acquistare una casa indipendente**, mentre il **23.2%** ha optato per un **appartamento**. Sono invece il **12.6%** gli italiani che invece hanno deciso per la **locazione di un immobile indipendente** ed il **20.8% di un appartamento**.

Dall'indagine emerge inoltre che **1 italiano su 4 non si è mai attivato nella ricerca di un immobile da acquistare o affittare** e che **solo il 9,6% di chi invece ha iniziato la ricerca non ha trovato** la soluzione immobiliare più adatta alle sue esigenze.

Nel 2015 gli agenti immobiliari affiliati a **RE/MAX in Italia** hanno concluso **9.864 intermediazioni immobiliari** (+36% rispetto al numero di transazioni gestite nel 2014), vendendo o affittando un immobile **in media ogni 57 minuti**.

A livello europeo le transazioni gestite dagli agenti RE/MAX sono state quasi **150.000**, il che ha permesso ai professionisti RE/MAX di vendere o affittare un immobile **in media ogni 7 minuti**.

Ufficio stampa RE/MAX Italia

Katia Cortellezzi

T. 039-60.91.784

@ ufficiostampa@remax.it - www.remax.it