



AAA...Single cerca casa!

Quali sono le richieste di chi vive da solo?

Gli agenti immobiliari RE/MAX delineano il profilo del cliente single

Secondo un'indagine condotta dal **gruppo Immobiliare RE/MAX**, l'8.4% degli italiani vive da solo. Leggermente superiore il numero di uomini che affrontano la vita da single, rispetto alle donne. Cresce inoltre la fascia di età di chi può oggi permettersi di pagare un affitto o acquistare una casa dove vivere per proprio conto, sono sempre di più infatti i giovani tornati a vivere con la famiglia durante gli studi universitari o durante il periodo di ricerca di un impiego stabile.

Comprare o affittare: questo il dilemma!

Secondo gli oltre **2.000 professionisti dell'immobiliare RE/MAX** che operano nelle più di 300 agenzie affiliate in Italia, i single attualmente, forse perché in attesa di trovare ancora la loro anima gemella, preferiscono vivere in affitto. Quella percentuale che decide di investire in una casa di proprietà ha a disposizione un budget che va dai 100.000 ai 250.000 euro e che permette di acquistare una soluzione immobiliare dalla metratura più contenuta, soprattutto in città, e per le quali, nella maggior parte dei casi, deve comunque richiedere un mutuo pari ad almeno 100.000 euro.

Dove prediligono vivere i single?

Dai dati raccolti da **RE/MAX**, il 43% degli italiani che sceglie di vivere da solo preferisce la vita in città soprattutto per le maggiori attrattive e possibilità di svago offerte.

Scende di dieci punti percentuali (33%) il numero di single che al divertimento e allo svago preferisce la comodità di una casa più ampia e per questo, avendo a disposizione un budget inferiore ai 250.000 € sceglie di vivere in località di provincia distanti dai centri città.

A seguire quella fetta di single, pari al 17%, che non vogliono assolutamente rinunciare a vivere nella natura e per questo optano per vivere lontano dalla città.

Solo 7 single su 100 scelgono la via di mezzo, lavorare in città e vivere in quella area che possiamo definire la cosiddetta fascia pendolare e che ogni giorno si spostano con i mezzi per recarsi al lavoro in città ma poi la sera ritornano a casa, percorrendo diversi chilometri di distanza.

RE/MAX - RE/MAX è il Gruppo Immobiliare più diffuso al mondo, presente in 100 Paesi, con circa 7.275 agenzie e più di 111.000 professionisti immobiliari affiliati. RE/MAX è stata la prima organizzazione immobiliare ad aver introdotto e sviluppato con successo – attraverso il franchising - la formula dello studio associato, che ha rivoluzionato l'intero settore del Real Estate.

Approdata in Italia nel 1996 sotto la guida di Dario Castiglia - Presidente e Co-Fondatore – RE/MAX si è conquistata fin da subito un posto di leadership tra i diversi player del settore Real Estate.

Oggi, RE/MAX conta in Italia una rete di oltre 300 agenzie affiliate e più di 2.000 consulenti immobiliari che gestiscono un portfolio di quasi 24.000 immobili residenziali, commerciali e collection sul territorio nazionale.

Il Gruppo RE/MAX, punta sulla capillarità del suo Network a livello internazionale e sulla comprovata capacità di supportare intermediazioni in qualsiasi Paese e da qualsiasi Paese, grazie alla collaborazione proattiva tra agenzie e consulenti e all'utilizzo del sistema di Multiple Listing Service (MLS). Nessuno al mondo vende più immobili dei consulenti immobiliari RE/MAX.

In Italia, nel 2016, i professionisti del Real Estate RE/MAX hanno venduto una casa ogni 42 minuti!

Ufficio stampa RE/MAX Italia – Katia Cortellezzi_ tel. 039-6091784_ ufficiostampa@remax.it _ www.remax.it

Milano, 13 febbraio 2017