



NATIONAL HOUSING REPORT

FEBRUARY 2017 | VOLUME 102

Based on MLS data in 53 metro areas

IL MERCATO IMMOBILIARE USA A GENNAIO REGISTRA UN NUOVO RECORD DI VENDITE

Il Gruppo Immobiliare RE/MAX pubblica i dati relativo all'andamento del mercato immobiliare rilevato in 53 aree metropolitane coinvolte nell'indagine

Con la prova di forza tra l'aumento delle vendite delle case e la diminuzione dell'offerta, gennaio ha segnato un nuovo record nel National Housing Report di RE/MAX. Lo scorso mese ha superato tutti gli altri mesi di gennaio nella storia del NHR con i maggiori volumi di vendite, prezzi e minori giorni sul mercato.

Nelle 53 zone analizzate le vendite totali sono state del 4,5% maggiori rispetto a gennaio 2016 che è stato uno dei migliori mesi in assoluto. Il prezzo mediano di vendita ammonta a \$208.500 maggiore del 4,3% e segnando il 10 mese consecutivo di aumento di prezzi.

"Questo gennaio è stato il 99esimo mese consecutivo caratterizzato dalla diminuzione dell'offerta. Gennaio ha aperto definitivamente il periodo adatto per acquistare casa, perché vengono vendute in modo più veloce e con prezzi maggiori" - dichiara Dave Liniger, Amministratore delegato RE/MAX e Presidente del consiglio di amministrazione - "L'inizio del 2017 ha mantenuto lo stesso forte ritmo del 2016".

home sales



median sales price



TRANSAZIONI CONCLUSE

closed transactions

year-over-year change



Nelle 53 aree metropolitane coinvolte nell'indagine condotta da RE/MAX a gennaio 2017, il numero medio degli immobili venduti è aumentato del 4,5% rispetto allo scorso anno. Più dei due terzi delle aree analizzate ha visto un aumento delle vendite, e dodici di queste con aumento percentuale a doppia cifra. Le città con l'aumento maggiore sono state Hartford, CT +21,6%, Seattle, WA +19,3%, Honolulu, HI +18,4%, Providence, RI +18,3% e Charlotte, NC +18,1%.



NATIONAL HOUSING REPORT

FEBRUARY 2017 | VOLUME 102

Based on MLS data in 53 metro areas

PREZZO MEDIANO DI VENDITA median sales price

median of 53 metro median prices



A gennaio, il prezzo mediano di vendita degli immobili venduti nelle aree analizzate è stato di \$208.500, minore del 3,0% rispetto al mese scorso e maggiore del 4,3% rispetto a gennaio 2016. Delle 53 aree, solo cinque sono rimaste invariate o hanno visto un aumento. Dieci hanno registrato un aumento percentuale a doppia cifra. Gli aumenti maggiori si sono verificati a in Billings, MT +15,2%, Dallas/Ft. Worth, TX +14,1%, Birmingham, AL +13,7%, Cleveland, OH +13,6% e Portland, OR +13,2%.

GIORNI SUL MERCATO – LA MEDIA DELLE 53 AREE METROPOLITANE

days on market

number of days from listing to signed contract



A gennaio la media dei giorni sul mercato delle case vendute è stata di 66 giorni, quattro giorni in più rispetto alla media registrata a dicembre 2016, ma minore di cinque rispetto allo scorso anno a gennaio. I tre mercati con la più bassa offerta di immobili sono Omaha, NE con 38, Denver, CO e San Francisco, CA entrambi con 39. Si continua a registrare un maggior numero di giorni sul mercato ad Augusta, ME con 141, e Chicago, IL con 99. Con numero di giorni sul mercato si intende il numero medio di giorni che intercorre dalla presa dell'incarico alla firma del contratto.



NATIONAL HOUSING REPORT

FEBRUARY 2017 | VOLUME 102

Based on MLS data in 53 metro areas



OFFERTA DI CASE IN VENDITA – LA MEDIA DELLE 53 AREE METROPOLITANE months supply

a supply of 6 months is considered balanced



Il numero degli immobili in vendita a gennaio 2017 è diminuito del 4,3% rispetto a dicembre e del 16,9% rispetto a gennaio 2016. Basata sul tasso di immobili in vendita a gennaio, l'offerta mensile di immobili è stata di 3,8, rispetto a dicembre in cui ammontava a 4,2 e all'anno scorso in cui era a 4,6. Un'offerta di immobili a 6,0 rappresenta un mercato in equilibrio tra acquirenti e venditori. A gennaio, 46 delle 53 aree metropolitane hanno registrato un'offerta minore di 6,0 che viene tipicamente considerata adeguata per "un mercato di venditori", al rialzo. Le rimanenti sette sono state maggiori di 6 e le rendono un "mercato di acquirenti". Le città con l'offerta più bassa sono state Denver, CO e Seattle, WA a 1,2 and San Francisco, CA a 1,4.

Ufficio stampa RE/MAX Italia

Tel. 039-6091784 E-mail: ufficiostampa@remax.it

www.remax.it