



# NATIONAL HOUSING REPORT

APRIL 2017 | VOLUME 104

Based on MLS data in 53 metro areas



## Forti Vendite a Marzo, offerta bassa significa mercato difficile per gli acquirenti

Il Gruppo Immobiliare RE/MAX pubblica i dati relativo all'andamento del mercato immobiliare nel mese di marzo 2017

Marzo ha aperto la stagione dedicata all'acquisto della casa, con record di vendite e diminuzione dell'offerta, come affermato dal National Housing Report di RE/MAX che ha analizzato 53 città degli Stati Uniti.

Il mese scorso le vendite sono state del 6,6% più alte rispetto al mese di marzo degli ultimi nove anni. Trentotto delle 53 città analizzate hanno registrato un aumento su base annua.

Nel frattempo, l'offerta mensile è crollata in meno di tre mesi per la prima volta nella storia del report; questo indica un mercato a favore dei venditori.

L'offerta attiva continua a diminuire di circa il 17% di anno in anno.

Come risultato, il prezzo mediano di vendita è di \$225,000 – record di marzo – che segna un aumento dell'11% rispetto all'anno scorso. Questo è stato il 12esimo mese consecutivo di crescita.

Gli immobili continuano ad essere venduti in modo veloce, con una media di 64 giorni sul mercato rispetto ai 68 di febbraio e ai 71 di marzo 2016.

*“Prevediamo un piccolo miglioramento delle vendite quest’anno e marzo ha superato sicuramente le nostre aspettative” dichiara Dave Liniger, Amministratore delegato RE/MAX e Presidente del consiglio di amministrazione “non ci aspettiamo una serrata offerta che calmi alcuni mercati fino al momento in cui la costruzione di nuovi immobili ritorni al “passo” giusto. Fino a quel momento, i venditori si godranno il momento e gli acquirenti dovranno lavorare duramente con i loro agenti per ottenere la giusta casa.”*

### home sales



### median sales price





# NATIONAL HOUSING REPORT

APRIL 2017 | VOLUME 104

Based on MLS data in 53 metro areas



## TRANSAZIONI CONCLUSE

## closed transactions

year-over-year change



Nelle 53 aree metropolitane coinvolte nell'indagine condotta da RE/MAX a marzo 2017, il numero medio degli immobili venduti è aumentato del 6,6% rispetto allo scorso anno. 53 delle 38 aree analizzate hanno visto un aumento delle vendite e sedici di queste con aumento percentuale a doppia cifra. Le città con l'aumento maggiore sono state Richmond, VA +23,3%, Wilmington/Dover, DE +22,6%, Trenton, NJ +19,7%, Las Vegas, NV +15,3% e Chicago, IL +14,8%.

## PREZZO MEDIANO DI VENDITA median sales price

median of 53 metro median prices



A marzo 2017, il prezzo mediano di vendita degli immobili venduti nelle aree analizzate è stato di \$225.000, maggiore del 7,1% rispetto al mese scorso e maggiore dell'11,0% rispetto a marzo 2016. Delle 53 aree, solo quattro hanno visto un aumento. Quindici di queste hanno registrato un aumento percentuale a doppia cifra. Gli aumenti maggiori si sono verificati a Manchester, NH +15,9%, Orlando, FL +13,7%, Charlotte, NC +13,3%, Trenton, NJ +12,8% and Nashville, TN +12,8%.



# NATIONAL HOUSING REPORT

APRIL 2017 | VOLUME 104

Based on MLS data in 53 metro areas



## GIORNI SUL MERCATO – LA MEDIA DELLE 53 AREE METROPOLITANE

**days on market**

number of days from listing to signed contract



A marzo la media dei giorni sul mercato delle case vendute è stata di 64 giorni, quattro giorni in meno rispetto alla media registrata a febbraio 2017 e minore di sette rispetto allo scorso anno a marzo. I tre mercati con la più bassa offerta di immobili sono San Francisco, CA e Omaha con 27. Si continua a registrare un maggior numero di giorni sul mercato ad Augusta, ME con 159, e Burlington, VT con 118. Con numero di giorni sul mercato si intende il numero medio di giorni che intercorre dalla presa dell'incarico alla firma del contratto.

## OFFERTA DI CASE IN VENDITA – LA MEDIA DELLE 53 AREE METROPOLITANE

**months supply**

a supply of 6 months is considered balanced



Il numero degli immobili in vendita a marzo 2017 è aumentato dell'1,2% rispetto a febbraio e diminuito del 17% del rispetto a marzo 2016. Basata sul tasso di immobili in vendita a marzo, l'offerta mensile di immobili è stata di 2.7, rispetto a febbraio in cui ammontava a 3.6 e all'anno scorso in cui era a 3.2. Un'offerta di immobili a 6.0 rappresenta un mercato in equilibrio tra acquirenti e venditori.

Burlington, VT è stata l'unica città che ha toccato il 6.3; un'offerta minore di 6.0 che viene tipicamente considerata adeguata per "un mercato di venditori", al rialzo. Le città con l'offerta più bassa sono state Seattle, WA a 0.9, San Francisco, CA e Denver, CO a 1.0.

**Ufficio stampa RE/MAX Italia**

Tel. 039-6091784 E-mail: [ufficiostampa@remax.it](mailto:ufficiostampa@remax.it)

[www.remax.it](http://www.remax.it)